

**ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΠΥΡΓΩΝ**

**ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**  
**ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ «ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ» ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΩΝ**

**Αρ. Διαγωνισμού Κ.Σ.Πυργών : 08/2021**

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Κ.ΝΕΟΤΗΤΟΣ ΠΥΡΓΩΝ**

**Θέμα: Προκήρυξη προσφοράς δια παραχώρηση άδειας χρήσης  
Καφεστιατορίου και μέρος του «Πολυχώρου» εντός της Κοινότητας  
Πυργών, ως η προτεινόμενη Σύμβαση.**

Η Συμφωνία αυτή γίνεται σήμερα την ..... ημέρα του μηνός ....., 2021  
στη Λάρνακα,

ΜΕΤΑΞΥ του **Κοινοτικού Συμβουλίου Πυργών**, το οποίο για τους σκοπούς και  
όρους της παρούσας Συμφωνίας θα καλείται «ΑΔΕΙΟΥΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ», από το ένα  
μέρος και θα εκπροσωπείται από τον/την Κοινοτάρχη και/ή ρητώς εξουσιοδοτημένο  
πληρεξούσιο αντιπρόσωπο,

και του/της ..... (.....) από οδό  
..... αρ...., ...., ..., ο/η οποίος/α για τους σκοπούς  
και όρους της παρούσας Συμφωνίας θα καλείται «Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ», από το άλλο μέρος  
και διαλαμβάνει τα ακόλουθα:

**ΕΠΕΙΔΗ** το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων (εφεξής ο «Ιδιοκτήτης») είναι ο  
Ιδιοκτήτης του **ακινήτου αρ. 504, Φ/Σχ. 40/49 εντός του χωρίου Πυργών,  
Επαρχίας Λάρνακας** και των εντός του ακινήτου αυτού **αδειούχων Υποστατικών**  
ως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό σχέδιο το οποίο επισυνάπτεται ως **Παράρτημα  
Α'** (εφεξής ο «Πολυχώρος») ΚΑΙ

**ΕΠΕΙΔΗ** τον εν λόγω χώρο ο Ιδιοκτήτης τον οποίο έχει παραχωρήσει στο Κοινοτικό  
Συμβούλιο Πυργών (Αδειούχος Χρήσης) δυνάμει Συμφωνίας Άδειας Χρήσης μεταξύ  
του Ιδιοκτήτη και του Αδειούχου Χρήσης ώστε να χρησιμοποιεί το ακίνητο και τα  
εντός αυτού Υποστατικά, μεταξύ άλλων, μέσω της εκμίσθωσης μέρους αυτού σε  
τρίτο πρόσωπο (το οποίο θα αναφέρεται ως ο Μισθωτής) ΚΑΙ

**ΕΠΕΙΔΗ** ο Αδειούχος Χρήσης επιθυμεί να εκμισθώσει σε τρίτο φυσικό ή νομικό  
πρόσωπο μέρος του «Πολυχώρου» το οποίο είναι χώρος «Καφεστιατορίου» και  
περιλαμβάνει αποκλειστικά και όχι επιγραμματικά, τα Κτίρια 1, 2, 4, 5 και 6 στο  
συνημμένο ως **Παράρτημα Α'**, τα οποία είναι αιθουσα δεξιώσεων έκτασης περί των  
70 τ.μ., κουζίνα με επαγγελματικό εξοπλισμό, χώροι υγιεινής συμπεριλαμβανομένων  
χώρου με πρόσβαση για ΑΜΕΑ, δύο (2) εξωτερικά αποδυτήρια, βοηθητικοί χώροι,  
τριάντα δύο (32) χώρους στάθμευσης, δύο (2) κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες),  
υπαίθριος Παιγνιδότοπος και άλλοι υπαίθριοι χώροι κήπου, πλέον εξωτερικούς χώρους  
δεξιώσεων και θα αναφέρεται πλέον ως το «Καφεστιατόριο» ΚΑΙ

**ΕΠΕΙΔΗ** ο Αδειούχος Χρήσης του επιθυμεί να διατηρήσει στην κατοχή του,  
ο, πιδήποτε διατυπώνεται στο συνημμένο υπό **Παράρτημα Α'**, ως Κτίρια 3 και 7 και  
είναι σημειωμένα με κίτρινο χρώμα, τα οποία είναι οι παλαιοί «στάβλοι» - αιθουσα η  
οποία θα χρησιμοποιείται από το Κοινοτικό Συμβούλιο ως «Εκθεσιακός Χώρος» και  
της οποίας εφάπτεται απόθήκη και το κτίριο προς τον κεντρικό δρόμο το οποίο  
αποτελείται από ισόγεια κλειστή αιθουσα δύο αιθουσες στον όροφο, τις οποίες το  
Κοινοτικό Συμβούλιο θα χρησιμοποιεί ως «Χώρο Μουσείου» ΚΑΙ

**ΕΠΕΙΔΗ** ο Μισθωτής αναγνωρίζει και αποδέχεται τα πιο πάνω

**ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:**

1. Οι Συμβαλλόμενοι συμφωνούν και δηλώνουν ότι το πιο πάνω προοίμιο καθίσταται ουσιώδες μέρος της παρούσας Συμφωνίας.
2. Η διάρκεια του δικαιώματος χρήσης των Υποστατικών του τοπογραφικού σχεδίου είναι για δύο (2) έτη, αρχής γενομένης την ...../...../20..... και λήγει την ...../...../20....., με δυνατότητα ανανέωσης για επιπλέον δύο (2) έτη.
3. Οι Συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι η δοκιμαστική περίοδος είναι έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Συμφωνίας, κατά την οποία ο Αδειούχος Χρήσης δικαιούται να τερματίσει τη Συμφωνία με τον Μισθώτη με άμεση ισχύ, χωρίς οποιαδήποτε γραπτή ή άλλη αιτιολογία.
4. Το μηνιαίο αντάλλαγμα συμφωνείται στα Ευρώ .....,,00 και ανέρχεται συνολικά στα Ευρώ .....,,00 για δύο (2) έτη. Σε περίπτωση ανανέωσης, το ισχύον μηνιαίο αντάλλαγμα συμφωνείται ότι θα είναι αυξημένο κατά 10%.
5. Ο Αδειούχος Χρήσης αναγνωρίζει και δηλώνει ότι ταυτόχρονα με την υπογραφή της παρούσας έχει ήδη εισπράξει από τον Μισθωτή το ποσό των .....,,00 ευρώ, το οποίο αντιπροσωπεύει προκαταβολή δύο (2) μηνών.
6. Ο Μισθωτής αναγνωρίζει και δηλώνει ότι ταυτόχρονα με την υπογραφή της παρούσας παρέλαβε τα κλειδιά στον περιφραγμένο χώρο όπου βρίσκονται τα Υποστατικά, τα οποία αναλαμβάνει να επιστρέψει και εν πάσῃ περιπτώσει να μην χρησιμοποιήσει ξανά μετά την λήξη ή τον τερματισμό της παρούσας Συμφωνίας.
7. Ο Αδειούχος Χρήσης αναγνωρίζει το δικαίωμα στον Μισθωτή κατά τη διάρκεια του δικαιώματος χρήσης του «Καφεστιατόριου» να τοποθετήσει και να διατηρεί επί τουτου κλειδαριά ιδιοκτησίας του, και ο Μισθωτής δηλώνει ότι αναλαμβάνει να την αφαιρέσει με την λήξη ή τον τερματισμό της παρούσας Συμφωνίας.
8. Εντός των Υποστατικών που θα χρησιμοποιούνται, υπάρχουν τα πιο κάτω αντικείμενα τα οποία ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι ανήκουν στον Ιδιοκτήτη και ο Μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και αμετάκλητα την υποχρέωση να τα χρησιμοποιεί δεόντως και να παραδώσει αυτά στην άριστη και λειτουργήσιμη κατάσταση στην οποία αναγνωρίζει ότι τα παρέλαβε, εξαιρουμένης της φυσικής φθοράς, κατά τον τερματισμό και/ή λήξη της Άδειας Παραχώρησης Χρήσης:

**ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΩΝ**

- GAS RANGE WITH MOD70/70CFG
- GAS FRYER 13L MOD.70/40 FR
- FRY TOP MOD.70/40
- CLOSED TABLE SLID /DO.100CM
- TABLE 100X70X85 OR85
- TABLE 100X70X85 OR85X70X85
- REFRIGERATOR
- FREEZER
- TOP SINK 1600X700 2B 500X500
- STAND FOR SINK160CM
- DISHWASHER LF321WITH PUMP
- TOP SINK 1400X700 IB 600X500

- STAND FOR SINK 140CM
- HAND WASH 400X400 COMPLETE
- TABLE 100X70X85OR 85X70X85
- VENTILATION CANORY 250CM
- S/S FILTER ΑΠΟΣΜΗΤΗΡΑΣ
- FAN MOTOR FOR HOOD1HP
- CHIMNEY
- FLY STOP RT24
- LAMARINES
- SERVICERS-SPARE PARTS
- 1 A/C
- 3 ΜΕΓΑΛΕΣ ΦΙΑΛΕΣ ΥΓΡΕΡΙΟΥ

**ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ**

- 10 ΤΡΑΠΕΖ. 80X80cm werzaiit
- 38 ΚΑΡΕΚ. ΜΕ ΧΕΡΙΑ BORA/COS
- 3 Α/С ΟΡΟΦΗΣ
- 8 ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ

**ΕΠΙΠΛΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΙΣΙΝΑΣ**

- 21 ΚΡΕΒΑΤ.ΑΛΟΥΜ N/G DELUX
- 7 ΤΡΑΠΕΖΙΑ RODI KAFFE
- 11 ΟΜΠΡΕΛΕΣ Φ200 ΕΠΑΓΓΕΛΜ.
- 11 ΒΑΣΕΙΣ 37KG
- 16 ΠΟΛΥΘΡΟΝΕΣ ARIA
- 4 COFFEE TABLE ARIA

9. Ο Μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα παραχωρήσεως άδειας χρησιμοποιήσεως, μετενοικιάσεως υπό τρίτου, υπενοικιάσεως, εκχωρήσεως ή υπό τρίτου εκτός αν λάβει την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Αδειούχου Χρήσης.
10. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να συντηρεί ζώα εντός ή πέριξ των Υποστατικών ούτε και να διατηρεί εντός των υποφαινόμενων χώρων, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, παράνομα και/ή επικίνδυνα και/ή εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό το οποίο να επιβαρύνει και/ή να ακυρώνει την ασφαλιστική κάλυψη των υποστατικών.
11. Ο Μισθωτής υποχρεούται, με εύλογη προειδοποίηση, να επιτρέπει την επίσκεψη εκπρόσωπου του Αδειούχου Χρήσης για επιθεώρηση του περιεχομένου του χώρου αλλά και για επίδειξη του σε οποιονδήποτε υποψήφιο ενοικιαστή συνοδευόμενο από εκπρόσωπο του Αδειούχου.
12. Ο Μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να κάμει οποιαδήποτε αισθητική ή άλλη τροποποίηση ή επισκευή ή προσθήκη, εσωτερική ή εξωτερική, άνευ προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης του Αδειούχου Χρήσης. Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση, επισκευή ή προσθήκη θα γίνεται με έξοδα του Μισθωτή και μετά τη λήξη της συμφωνίας, εφόσον το επιθυμεί, θα παραμένει η κυριότητα στον Αδειούχο Χρήσης χωρίς υποχρέωση να αποζημιώσει τον Μισθωτή, σε αντίθετη περίπτωση ο Μισθωτής μέχρι την παράδοση θα πρέπει να επαναφέρει το Καφεστιατόριο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

13. Τα πιο πάνω Υποστατικά θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο από τον Μισθωτή και χωρίς δικαιώμα υπομίσθωσης, αποκλειστικά ως Καφεστιατόριο.

14. Ο Μισθωτής αναγνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει οποιαδήποτε άδεια και/ή άδειες απαιτούνται για τη νόμιμη χρήση και λειτουργία του «Καφεστιατορίου» από την αρμόδια αρχή. Αντίστοιχα το Κ.Σ. Πυργών υποχρεούται να συναινέσει και/ή να συνυπογράψει οιαδήποτε τέτοια αίτηση, δεδομένου ότι τηρούνται οι όροι της παρούσας συμφωνίας.

15. Σε σχέση με πραγματοποίηση στο «Καφεστιατόριο» κοινωνικών εκδηλώσεων (γάμων, αρραβώνων, βαφτίσεων κ.ο.κ.) από τον Μισθωτή και οι οποίες σε καμία περίπτωση θα αφορούν την εξυπηρέτηση πέραν των 250 προσώπων, αυτό θα γίνεται μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Κοινοτικού Συμβούλιου Πυργών και πάντα οι αντίστοιχες αυτές άδειες θα εξασφαλίζονται από τον Αδειούχο Χρήσης, ήτοι το Κοινοτικό Συμβούλιο Πυργών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περι Κοινοτήτων Νόμου (Ν.86(Ι)/1999).

16. Ο Αδειούχος Χρήσης δηλώνει και ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι τέλη σκυβάλων και/ή οποιεσδήποτε φορολογίες συμπεριλαμβανομένων τελών αδειών, λειτουργίας τελών κοινοτικών υπηρεσιών και/ή οποία αφορούν γενικά τα υπό εκμίσθωση υποστατικά θα βαρύνουν τον Μισθωτή.

17. Ο Αδειούχος Χρήσης δηλώνει και ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι ο Μισθωτής δικαιούται να τοποθετεί οποιεσδήποτε διαφημιστικές πινακίδες με το όνομα του και/ή την επαγγελματική του επωνυμία και/ή με το όνομα «Πολυχώρος Κέντρου Νεότητος Πυργών», αλλά όχι διαφημιστικές πινακίδες τρίτων νομικών προσώπων. Σε κάθε περίπτωση οφείλει να εξασφαλίσει εκ των προτέρων σχετική άδεια από τον Αδειούχο Χρήσης.

## ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

18. Ιδιοκτήτης των Τμημάτων Δημοσίων Έργων είναι το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, το οποίο έχει παραχωρήσει δυνάμει μακροχρόνιας συμφωνίας στο Κοινοτικό Συμβούλιο Πυργών τα όσα αποτυπώνονται στο Συνημμένο **Παράρτημα Α'**, και με τη σειρά του το Κοινοτικό Συμβούλιο Πυργών παραχωρεί άδεια χρήσης στον Προτιθέμενο Αδειούχο ως οι αναφορές στη παράγραφο ανωτέρω.

19. Αναγνωρίζεται ότι εντός του «ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ» ο Αδειούχος Χρήσης διατηρεί την κατοχή του «Εκθεσιακού Χώρου» και του «Χώρο Μουσείου» των οποίων θα κατακρατεί αποκλειστικά τα αντίστοιχα κλειδιά και όπου διατηρεί την ελεύθερη πρόσβαση στο χώρο. Νοείται θα έχει απρόσκοπη την πρόσβαση διαμέσου του «ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ» ώστε να εισέρχεται εντός του «Εκθεσιακού Χώρου» και του «Χώρο Μουσείου».

20. Αναγνωρίζεται ότι ο Αδειούχος Χρήσης διατηρεί το δικαίωμα πραγματοποίησης εκδηλώσεων στον «Εκθεσιακό Χώρο» και/ή τον «Χώρο Μουσείου» αποκλειστικά αλλά και σε συνεργασία με τον Μισθωτή όσον αφορά την πραγματοποίηση δεξιώσεων. Επίσης αναγνωρίζεται ότι ο Αδειούχος Χρήσης διατηρεί την κατοχή 10 χώρων στάθμευσης για τον χρόνο πραγματοποίησης εκδηλώσεων εντός του «Εκθεσιακού Χώρου» και/ή του «Χώρο Μουσείου» και/ή την εξυπηρέτηση των αναγκών των χώρων αυτών.

21. Σε περίπτωση τερματισμού της παρούσας Συμφωνίας είτε από τον Αδειούχο Χρήσης είτε από τον Μισθωτή, ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά την τελευταία μέρα της ειδοποίησης τερματισμού της παρούσας Συμφωνίας τους χώρους ελεύθερους στον Αδειούχο Χρήσης, διαφορετικά θα είναι υπόλογος αποζημιώσεως για το ποσό των αντίστοιχων μηνιαίων ενοικίων που θα εξακολουθεί να κατέχει το Υποστατικό.

22. Συμφωνείται ότι με την παράδοση της κατοχής είτε σε περίπτωση τερματισμού ή λήξης της παρούσας σύμβασης, τυχόν ζημίες και/ή απώλειες αγαθών και/ή περιουσίας του Αδειούχου Χρήσης, συνεπεία της συμπεριφοράς και/ή πράξεων και/ή παραλείψεων του Μισθωτή και εξαιρουμένης της φυσικής φθοράς, θα δημιουργούν εύλογο δικαίωμα αποζημίωσης εκ μέρους του Μισθωτή.

23. Η Άδεια Χρήσης των χώρων ως ανωτέρω, υπόκειται επιπλέον στους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

- i. Ο Μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί τους χώρους μόνο ως Καφεστιατόριο και όχι για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, εκτός εάν εκδοθεί σχετική άδεια για κλειστές εκδηλώσεις (γάμους, αρραβώνες, βαφτίσεις) οι οποίες σε ουδεμία περίπτωση θα αφορούν την εξυπηρέτηση πέραν των 250 προσώπων.
- ii. Ο Μισθωτής απαγορεύεται αυστηρώς να προβαίνει σε οποιεσδήποτε δομικές, ηλεκτρολογικές, μηχανικές ή άλλες αλλαγές στο χώρο, χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση του Αδειούχου Χρήσης.
- iii. Ο Μισθωτής οφείλει να διατηρεί τον «ΠΟΛΥΧΩΡΟ» σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση ως «Καφεστιατόριο», καθώς και να αποκαθιστά οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη προκληθεί από δική του υπαιτιότητα.
- iv. Αδειούχος Χρήσης και Μισθωτής έχουν υποχρέωση πληρωμής των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος ο καθένας για τα υποστατικά - χώρους των οποίων διατηρεί την κατοχή. Η πληρωμή της υδατοπρομήθειας αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή.
- v. Ο Αδειούχος επιφυλάσσει το δικαίωμα του να υπογράφει παρόμοιες Συμφωνίες και με τρίτα πρόσωπα προς παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των άλλων Υποστατικών των οποίων διατηρεί τη κατοχή, οπότε σε τέτοια περίπτωση ο εν λόγω Μισθωτής οφείλει να φροντίζει για την αποφυγή οποιασδήποτε μορφής όχλησης.

24. Ο Αδειούχος Χρήσης είναι υποχρεωμένος να παρέχει ασφαλιστική κάλυψη σε σχέση με τα υποστατικά, συμπεριλαμβανομένης ασφάλειας πυρός.

25. Ο Μισθωτής αντιλαμβάνεται και αναγνωρίζει ότι είναι υποχρεωμένος για την ασφαλιστική κάλυψη του περιεχομένου των Υποστατικών που θα χρησιμοποιεί για το χρόνο διάρκειας της παρούσας Συμφωνίας, συμπεριλαμβανομένης ασφάλειας πυρός. Νοείται ότι ο Μισθωτής θα έχει και ευθύνη ασφάλισης εργοδότη.

26. Η ασφαλιστική κάλυψη για αστική ευθύνη στον «ΠΟΛΥΧΩΡΟ» είναι υποχρέωση τόσο του Αδειούχου Χρήσης όσο και του Μισθωτή και ο καθένας είναι υποχρεωμένος να πληρώνει το ποσό που του αναλογεί.
27. Ο Μισθωτής υποχρεούται να έχει ασφαλιστική κάλυψη για τις δύο πισίνες του «ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ» και/ή να εξασφαλίσει τυχόν σχετική άδεια χρήσης κολυμβητικής δεξαμενής, καθώς και να προσλάβει αδειούχο ναυαγοσώστη εάν αυτό απαιτείται εκ του νόμου. Ο ίδιος διατηρεί το δικαίωμα αξιοποίησης τους με κάθε νόμιμο τρόπο, συμπεριλαμβανομένης και της είσπραξης εισιτηρίου. Νοείται ότι η παρουσία και χρήση των κολυμβητικών δεξαμενών θα αποτελούν αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή. Το κόστος συντήρησης για τις δύο πισίνες θα επωμίζεται ο Μισθωτής.
28. Η φύτευση και/ή φροντίδα γρασιδιού και/ή φροντίδα του πρασίνου του εξωτερικού χώρου είναι αποκλειστικά υποχρέωση του Μισθωτή.
29. Η ευθύνη του κλαδέματος των δέντρων αλλά όχι των θάμνων είναι υποχρέωση του Αδειούχου Χρήσης (Κοινοτικό Συμβούλιο).
30. Η συντήρηση των υφιστάμενων παιγνιδιών εξωτερικού χώρου και των πάγκων που υπάρχουν στον εξωτερικό χώρο, είναι ευθύνη του Αδειούχου Χρήσης.
31. Ο Αδειούχος Χρήσης δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση πυρκαγιάς, κλοπής, αλλοίωσης ή/και άλλης καταστροφής αποθηκευμένων αγαθών του Προτιθέμενου Αδειούχου και/ή του περιεχομένου των Υποστατικών.
32. Ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει τέτοια χρήση ώστε να μην προξενεί οποιαδήποτε οχληρία και θόρυβο η οποία να επηρεάζει τους περιοίκους. Σε περίπτωση έγερσης οποιασδήποτε σχετικής δικαστικής διαδικασίας από περιοίκους η αστική και/ή η ποινική ευθύνη θα βαρύνει αποκλειστικά τον Μισθωτή, ενώ η οποιαδήποτε οχληρία θα αξιολογηθεί από τον Αδειούχο Χρήσης (Κοινοτικό Συμβούλιο) για σκοπούς τερματισμού ή μη ανανέωσης της παρούσας συμφωνίας.
33. Ο Μισθωτής οφείλει κατά τη λήξη ή τερματισμό της άδειας χρήσης να παραδώσει στον Αδειούχο τα ως άνω Υποστατικά καθαρά και στην άριστη κατάσταση στην οποία αναγνωρίζει ότι τα παραλαμβάνει, εξαιρουμένης φυσικής φθοράς.
34. Εάν ο Μισθωτής επιθυμεί να ανανεώσει την συμφωνία άδειας χρήσης, τότε οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον Αδειούχο τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν τη λήξη του δικαιώματος άδειας χρήσης. Η ανανέωση εναπόκειται στην έγκριση και/ή συμφωνία του Αδειούχου. Σε περίπτωση ανανέωσης, ισχύουν κατ' αναλογίαν οι όροι του παρόντος εγγράφου, εκτός και αν συμφωνηθεί διαφορετικά γραπτώς και από τα δύο μέρη.
35. Σε περίπτωση παραβίασης ουσιώδους όρου της παρούσας, συμπεριλαμβανομένης της μη προπληρωμής του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος σε περίπτωση ανανέωσης, ο Αδειούχος θα έχει το δικαίωμα να τερματίσει την παρούσα συμφωνία και μέσω γραπτής ειδοποίησεως προς τον Μισθωτή να τον καλέσει να παραδώσει αμέσως την κατοχή ή να συμμορφωθεί με τον ουσιώδη όρο της.
36. Ακολούθως του τερματισμού και μετά τη πάροδο επτά (7) ημερών από τη λήψη αυτής από τον Μισθωτή, ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι ο Αδειούχος δύναται να προχωρήσει σε παραβίαση της κλειδαριάς ιδιοκτησίας του και να προχωρήσει αυτοβούλως σε καθαρισμό των Υποστατικών, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη δια τυχόν κλοπή, αλλοίωση και/ή άλλη καταστροφή αυτού. Σε τέτοια

περίπτωση συμφωνείται ότι τυχόν ποσό που ο Μισθωτής έχει προκαταβάλλει ως αντάλλαγμα, με βάση τους όρους της παρούσας Συμφωνίας, παραμένουν στον Αδειούχο ως αποζημίωση και επιπλέον ότι ο Αδειούχος μπορεί να προχωρήσει αμέσως σε παραχώρηση άδειας χρήσης των συγκεκριμένων Υποστατικών σε τρίτο πρόσωπο χωρίς οποιαδήποτε απαιτηση από τον Αδειούχο. Σε περίπτωση ανανέωσης, η παράληψη προπληρωμής του ανταλλάγματος για όλο τον συμφωνηθέντα χρόνο, ο Αδειούχος δύναται να τερματίσει και να απαιτήσει από τον Μισθωτής αντάλλαγμα μέχρι και την ημέρα ολοκλήρωσης της μετακίνησης του περιεχομένου του Υποστατικού και του καθαρισμού αυτού, κατ' αναλογίαν του συμφωνηθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος, ως οι όροι του παρόντος εγγράφου.

37. Αμφότερα τα Μέρη της παρούσας Συμφωνίας αποδέχονται ότι σε περίπτωση τερματισμού της παραχώρησης άδειας χρήσης για λόγο ο οποίος δεν αφορά άμεσα τα ίδια και/ή εφόσον προκύψει οποιοδήποτε ζήτημα λόγω των περιοίκων και/ή αρμόδιων δημοτικών και/ή άλλων αρχών που να επηρεάζει τη συνέχιση της παρούσας συμφωνίας, τότε μετά από γραπτή ειδοποίηση του Αδειούχου προς τον Μισθωτής και εντός επτά (7) ημερών από τη λήψη αυτής και/ή εντός μεγαλύτερης των επτά (7) ημερών δοθείσας προθεσμίας, ο Μισθωτής υποχρεούται να μετακινήσει το περιεχόμενο του ως άνω Υποκατάστατου και αντίστοιχα ο Αδειούχος υποχρεούται να του επιστρέψει το ποσό του ανταλλάγματος για την αναλογία του χρόνου που υπολείπεται για τη λήξη της συμφωνίας.
38. Όλοι οι πιο πάνω όροι είναι ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε όρου δίδει το δικαίωμα στο αναίτιο μέρος να καταγγείλει τη Συμφωνία και/ή να αξιώσει αποζημιώσεις.
39. Το έγγραφο αυτό έγινε και υπογράφηκε εις διπλούν, κάθε σελίδα μονογράφηκε από τους συμβαλλομένους και κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει πάρει από ένα έγγραφο.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:**

**Ο ΑΔΕΙΟΥΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ:**  
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΥΡΓΩΝ

Τίθεται Σφραγίδα  
(Υπογρ.).....

**Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ:**

'Όνομα .....

Τίθεται Σφραγίδα εάν Νομικό Πρόσωπο  
(Υπογρ.).....

## **ΕΓΓΥΗΤΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ**

Ο υποφαινόμενος Εγγυητής ..... Α.Δ.Τ ....., από οδό ..... αρ...., ....., ....., με την παρούσα εγγυούμαι την πιστή τήρηση από τον Μισθωτή όλων των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Συμφωνία Παραχωρήσεως Άδειας Χρήσης.

Η εγγύηση είναι δεσμευτική για μένα και εξακολουθεί να καλύπτει κάθε ρητή ή εξυπακουόμενη παράταση της παραχώρησης άδειας χρήσης, είτε κατόπιν συμφωνίας είτε λόγω εφαρμογής οποιουδήποτε νόμου, ανεξάρτητα αν ειδοποιηθήκαμε ή όχι για την παράταση αυτή.

Η εν λόγω ευθύνη μας θα εξακολουθήσει να υφίσταται έστω και αν ακόμη ο Άδειούχος ανεχθεί ή αποδεχθεί οποιοδήποτε χρόνο παράτασης πληρωμής, ανεξάρτητα αν λάβαμε ή όχι γνώση γι' αυτό.

Η ευθύνη μου θα εξακολουθήσει να ισχύει μέχρι την εκκένωση και παράδοση της ελεύθερης κατοχής των Υποστατικών στον Άδειούχο του και μέχρις ότου εκπληρωθούν πλήρως όλες οι υποχρεώσεις του Προτιθέμενου Άδειούχου με βάση τους όρους της παρούσας Συμφωνίας.

Η εγγύηση αυτή υπογράφηκε από τον Εγγυητή ταυτόχρονα με την υπογραφή της πιο πάνω Συμφωνίας Μίσθωσης του Καφεστιατορίου.

### **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ:**

'Όνομα: .....

Υπογρ.: .....

Αρ. Δελτίου Ταυτότητος: .....

### **ΜΑΡΤΥΡΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ:**

1. 'Όνομα: .....

Αρ. Δελτίου Ταυτότητος :.....

Υπογρ.: .....

2. 'Όνομα: .....

Αρ. Δελτίου Ταυτότητος: .....

Υπογρ.: .....

## ΕΝΤΥΠΟ 1

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΟΣ ΠΥΡΓΩΝ

**Θέμα:** Προκήρυξη προσφοράς δια παραχώρηση άδειας χρήσης Καφεστιατορίου και μέρος του «Πολυχώρου» εντός της Κοινότητας Πυργών, ως η προτεινόμενη Σύμβαση.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Πυργών, Επαρχίας Λάρνακας ως «Αδειούχος Χρήσης» του «Πολυχώρου» επιθυμεί όπως συμβληθεί με Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο για περίοδο για δύο (2) έτη, αρχής γενομένης από την 01/07/2021, με δυνατότητα ανανέωσης για επιπλέον δύο (2) έτη, για την έναντι μηνιαίου ενοικίου χρήση καφεστιατορίου εντός του «Πολυχώρου» του Κέντρου Νεότητος της Κοινότητας Πυργών.

Το Καφεστιατόριο περιλαμβάνει, τριάντα δυο (32) χώρους στάθμευσης, δύο (2) εξωτερικά αποδυτήρια, δύο (2) κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες), αίθουσα δεξιώσεων έκτασης περί των 70 τ.μ. πλέον εξωτερικούς χώρους δεξιώσεων, βιοθητικούς χώρους, κουζίνα με επαγγελματικό εξοπλισμό, χώρους υγιεινής συμπεριλαμβανομένων χώρου με πρόσβαση για ΑΜΕΑ και άλλους εξωτερικούς χώρους του «Πολυχώρου».

Δηλώνεται ότι, σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές από τους Προτιθέμενους Αδειούχους οι οποίες αξιολογούνται ως χαμηλές, μπορεί να προβεί σε επαναπροκήρυξη της προσφοράς για τη χρήση των Υποστατικών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν την προτεινόμενη Σύμβαση, όπως και όλα τα σχετικά έγγραφα δια υποβολή προφοράς, από τα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Οι προσφορές πρέπει να τοποθετηθούν στο **ΚΙΒΩΤΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΥΡΓΩΝ, ΛΑΡΝΑΚΑΣ, όχι αργότερα από τις 12:30 μ.μ. της Παρασκευής 25 Ιουνίου 2021.** Έξω από το φάκελο πρέπει να γράφονται οι λέξεις «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΩΝ**». Οποιαδήποτε προσφορά φθάσει μετά την πιο πάνω ώρα δεν θα ληφθεί υπόψη.

## ΕΝΤΥΠΟ 2

### ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς : Κοινοτικό Συμβούλιο Πυργών, Επαρχίας Λάρνακας

Θέμα: Προκήρυξη προσφοράς δια παραχώρηση άδειας χρήσης Καφεστιατορίου και μέρος του «Πολυχώρου» εντός της Κοινότητας Πυργών, ως η προτεινόμενη Σύμβαση.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, αφού μελετήσαμε τα έγγραφα του διαγωνισμού και έχουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του αντικειμένου της Σύμβασης, αναλαμβάνουμε να συμβληθούμε με το Κοινοτικό Συμβούλιο ως τον Αδειούχο Χρήστης του «Πολυχώρου» του Κέντρου Νεότητος, σύμφωνα με την προτεινόμενη Σύμβαση και τα έγγραφα του διαγωνισμού για την τιμή των €..... Μηνιαίως και (ολογράφως) ..... δηλώνουμε την προσφορά μας.

Σε περίπτωση που η προσφορά μας γίνει αποδεκτή, αναλαμβάνουμε να αρχίσουμε την παροχή των υπηρεσιών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Συμφωνούμε πως η προσφορά μας αυτή θα ισχύει για περίοδο ίση με αυτή που αναφέρεται στην πιο πάνω Πρόσκληση, θα μας δεσμεύει και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή ανά πάσα στιγμή πριν τη λήξη της περιόδου αυτής, ή / και αργότερα εφόσον παραταθεί η περίοδος υποβολής προσφορών.

Αναγνωρίζουμε και αποδεχόμαστε ότι σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές οι οποίες αξιολογούνται ως χαμηλές, ο Αδειούχος Χρήστης μπορεί να προβεί σε επαναπροκήρυξη της προσφοράς .

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του (όπου υπάρχει οφραγίδα να τεθεί)

.....  
Όνομα υπογράφοντος : .....

Ιδιότητα υπογράφοντος : .....

Στοιχεία Προσφέροντος : .....

Όνομα Προσφέροντος : .....

Διεύθυνση : .....

Ηλεκτρονική Διεύθυνση επικοινωνίας : .....

Τηλέφωνο : .....

Τέλεφαξ επικοινωνίας : .....

Αρ. Μητρώου Φ.Π.Α. : .....

Ημερομηνία : .....

### ΕΝΤΥΠΟ 3

#### ΔΗΛΩΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Προς : Κοινοτικό Συμβούλιο Πυργών, Επαρχίας Λάρνακας

**Θέμα:** Προκήρυξη προσφοράς δια παραχώρηση άδειας χρήσης Καφεστιατορίου και μέρος του «Πολυχώρου» εντός της Κοινότητας Πυργών, ως η προτεινόμενη Σύμβαση.

Υπευθύνως και έχοντας επίγνωση των συνεπειών που ισχύουν αναφορικά με ψευδείς δηλώσεις και/ή παραστάσεις, δηλώνεται ότι:

α. Ο πιο κάτω προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα με απόφαση κυπριακού ή αλλοδαπού δικαστηρίου, ούτε υφίσταται παραδοχή του, ή μέλους του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή προσώπου που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν, για:

(i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση (όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης – Πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος),

(ii) διαφθορά (όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 25ης Ιουνίου 1997, καταρτιζόμενη δυνάμει του άρθρου Κ.3 παράγραφος 2 στοιχείο (γ) της συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και στο άρθρο 2 παράγραφος (1) της Απόφασης – Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος ως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής),

(iii) απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων της 27ης Νοεμβρίου 1995),

(iv) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες (όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 1 και 3 της Απόφασης – Πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος ως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής),

(v) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της των περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμων του 2007 έως 2016 ),

(vi) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων (σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου του 2014).

β. είναι διευθετημένες οι υποχρεώσεις μας όσον αφορά την καταβολή φόρου εισοδήματος και των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Όποια παράγραφος δεν ισχύει να διαγραφεί και στο χώρο που ακολουθεί να δοθούν διευκρινίσεις.

.....  
.....  
.....

Αναγνωρίζω ότι, με την υπογραφή της προτεινόμενης Σύμβασης θα προσκομιστεί βεβαίωση διευθέτησης οφειλών στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του (δια Νομικά Πρόσωπα να τεθεί η σφραγίδα)

.....

Όνομα υπογράφοντος : .....

Ιδιότητα υπογράφοντος : .....

Στοιχεία Προσφέροντος : .....

Όνομα Προσφέροντος : .....

Διεύθυνση : .....

Ηλεκτρονική Διεύθυνση επικοινωνίας : .....

Τηλέφωνο : .....

Τέλεφαξ επικοινωνίας : .....

Αρ. Μητρώου Φ.Π.Α. : .....

Ημερομηνία : .....

ΕΝΤΥΠΟ 4

ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι Προσφέροντες που είναι Νομικό Πρόσωπο με έδρα την Κυπριακή Δημοκρατία θα πρέπει να υποβάλουν τα ακόλουθα έγγραφα μαζί με την προσφορά τους:

1. Διευθυντές και Γραμματέας της Εταιρείας
2. Μέτοχοι της Εταιρείας
3. Πιστοποιητικό Σύστασης Εταιρείας ΗΕ 44
4. Βεβαίωση διευθέτησης οφειλών στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι, έχω προσκομίσει τα παραπάνω έγγραφα μαζί με την προσφορά μου /  
Δηλώνω υπεύθυνα ότι η εταιρεία μου έχει έδρα στην Κύπρο.

Υπογραφή Εκπρόσωπου και Σφραγίδα εταιρείας : .....

Όνομα υπογράφοντος : .....

Ιδιότητα υπογράφοντος : .....

Ημερομηνία : .....

**Τιαράρτηκα Α**

