

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΡΟΣ Ι: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

ΜΕΡΟΣ Ι – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΓΕΝΙΚΑ

- 1.1 Ορισμοί** Στο Συμβόλαιο, του οποίου ο ορισμός δίνεται πιο κάτω, οι λέξεις και εκφράσεις θα έχουν την ερμηνεία που τους δίνεται ως ακολούθως:
- Το Συμβόλαιο 1.1.1 “Συμβόλαιο” σημαίνει τη σύμβαση εξ επαχθούς αιτίας η οποία συνάπτεται μεταξύ του Εργοδότη και του Εργολάβου και περιλαμβάνει τους Όρους του Συμβολαίου, τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια (εάν υπάρχουν), τα Δελτία Ποσοτήτων (εάν υπάρχουν), την Προσφορά, την Επιστολή Αποδοχής, τη Συμφωνία (εάν υπάρχει) και τυχόν άλλα έγγραφα που περιλαμβάνονται στην Επιστολή Αποδοχής ή στη Συμφωνία.
- 1.1.2 “Προδιαγραφές” σημαίνει τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο Συμβόλαιο, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε απαιτήσεων του Εργοδότη αναφορικά με τη μελέτη που θα εκπονηθεί από τον Εργολάβο, εάν εφαρμόζεται, και οποιεσδήποτε Τροποποιήσεις στις προδιαγραφές αυτές.
- 1.1.3 “Σχέδια” σημαίνει όλα τα σχέδια, υπολογισμούς και τεχνικές πληροφορίες που αναφέρονται στο Συμβόλαιο και οποιεσδήποτε Τροποποιήσεις επί αυτών και όλα τα σχέδια, υπολογισμούς, δείγματα, πρωτότυπα, εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης και κάθε άλλη συναφή τεχνική πληροφορία υποβάλλεται από τον Εργολάβο και εγκρίνεται από τον Εργοδότη.
- Πρόσωπα 1.1.4 “Εργοδότης” σημαίνει την αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του Νόμου.
- 1.1.5 “Εργολάβος” σημαίνει το πρόσωπο του οποίου η προσφορά έχει γίνει αποδεκτή από τον Εργοδότη και περιλαμβάνει (αλλά όχι χωρίς τη συναίνεση του Εργοδότη) τους νόμιμους εις τίτλο κυριότητας διαδόχους του προσώπου αυτού και τρίτους στους οποίους έχει γίνει εκχώρηση ή μεταβίβαση της έννομης σχέσης από το πρόσωπο αυτό.
- 1.1.6 “Μέρη” σημαίνει τον Εργοδότη ή τον Εργολάβο.
- Ημερομηνίες, 1.1.7 “Χρόνος Έναρξης” σημαίνει την ημερομηνία έναρξης εκτέλεσης του Έργου σύμφωνα με το εδάφιο 7.1.

περίοδοι	1.1.8	“ημέρα” σημαίνει ημέρα ημερολογίου.
	1.1.9	“Χρόνος Αποπεράτωσης” σημαίνει το χρόνο για συμπλήρωση του Έργου, όπως ο χρόνος αυτός ορίζεται στο Παράρτημα Προσφοράς (ή όπως παρατείνεται σύμφωνα με το εδάφιο 7.3) και υπολογιζόμενου από το Χρόνο Έναρξης.
Χρήματα και πληρωμές	1.1.10	“έξοδα” σημαίνει όλες τις δαπάνες τις οποίες κατάλληλα υπέστη (ή θα υποστεί) ο Εργολάβος, εντός ή εκτός του Εργοταξίου, περιλαμβανομένων γενικών εξόδων και άλλων χρεώσεων εφαρμοστέων στις δαπάνες αυτές, όμως μη περιλαμβανομένου οποιουδήποτε κέρδους.
Άλλοι ορισμοί	1.1.11	“Μηχανήματα Εργολάβου ” σημαίνει όλες τις συσκευές, μηχανήματα, οχήματα, συσκευές και εργαλεία οποιασδήποτε μορφής τα οποία χρειάζονται για την εκτέλεση του Έργου αλλά δεν περιλαμβάνει Υλικά ή Μηχανικό Εξοπλισμό.
	1.1.12	“Κράτος” σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία.
	1.1.13	“Ευθύνες Εργοδότη” σημαίνει τα θέματα τα οποία παρατίθενται στο εδάφιο 6.1.
	1.1.14	“Ανωτέρα Βία” σημαίνει ένα εξαιρετικά ασύνηθες γεγονός ή κατάσταση, το οποίο είναι πέραν του ελέγχου ενός Μέρους· και το οποίο το Μέρος αυτό εύλογα δεν θα μπορούσε να είχε προβλέψει και λάβει υπόψη πριν συνάψει την παρούσα σύμβαση και το οποίο, εφόσον προκύψει, το Μέρος αυτό εύλογα δεν θα μπορούσε να αποφύγει ή αντιμετωπίσει και το οποίο δεν οφείλεται ουσιωδώς στο άλλο Μέρος.
	1.1.15	“Υλικά” σημαίνει τα αντικείμενα παντός είδους (μη περιλαμβανομένου του Μηχανικού Εξοπλισμού) που προορίζονται να αποτελέσουν ή αποτελούν μέρος των μόνιμων έργων.
	1.1.16	“Μηχανικός Εξοπλισμός” σημαίνει τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, συσκευές και παρόμοια που προορίζονται να αποτελέσουν ή αποτελούν μέρος των μόνιμων έργων.
	1.1.17	“Εργοτάξιο” σημαίνει τη γη ή άλλους χώρους πάνω ή μέσα στους οποίους θα κατασκευαστεί το Έργο ή άλλους χώρους που καθορίζονται στο Συμβόλαιο ότι αποτελούν μέρος του Εργοταξίου.
	1.1.18	“Τροποποίηση” σημαίνει την αλλαγή στις Προδιαγραφές και/ή στα Σχέδια (εάν υπάρχουν) η οποία γίνεται με βάση οδηγία του Εργοδότη σύμφωνα με το εδάφιο 10.1.
	1.1.19	“Έργο” σημαίνει όλες τις εργασίες και μελέτη (εάν υπάρχει) που θα εκτελεστούν από τον Εργολάβο περιλαμβανομένων των προσωρινών έργων και οποιασδήποτε Τροποποίησης.

- 1.1.20 "Προσφορά" σημαίνει την τιμολογημένη προσφορά του Εργολάβου, όπως η προσφορά αυτή έχει γίνει αποδεκτή και/ή τροποποιηθεί από τον Εργοδότη με την Επιστολή Αποδοχής.
- 1.1.21 "Επιστολή Αποδοχής" σημαίνει την επίσημη αποδοχή από τον Εργοδότη της Προσφοράς.
- 1.1.22 "Συμφωνία", εάν υπάρχει, σημαίνει τη συμφωνία που υπογράφτηκε μεταξύ του Εργοδότη και Εργολάβου, εάν εφαρμόζεται.
- 1.1.23 "Παράρτημα Προσφοράς" σημαίνει το παράρτημα που περιλαμβάνεται στην Προσφορά.
- 1.1.24 "Νόμος" σημαίνει τον περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμο του 2006 και περιλαμβάνει κάθε νόμο που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά.

1.2 Ερμηνεία "Όπου κάποια λέξη ή όρος δηλώνουν αναφορά σε πρόσωπα ή μέρη, τότε η λέξη ή ο όρος αυτός θα περιλαμβάνουν εταιρείες και συνεταιρισμούς και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Λέξεις στον ενικό περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντιστρόφως, όπου το κείμενο το απαιτεί.

1.3 Ιεράρχηση εγγράφων Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, τα έγγραφα του Συμβολαίου θα συμπληρώνουν το ένα το άλλο, αλλά σε περίπτωση αντιφάσεων ή ασυμφωνιών, θα είναι επικρατέστερο το ένα σε σχέση με τα άλλα σύμφωνα με την πιο κάτω σειρά:

- Συμφωνία (εάν υπάρχει)
- Επιστολή Αποδοχής
- Προσφορά
- Ειδικοί Όροι του Συμβολαίου (Μέρος II) (εάν υπάρχει)
- Γενικοί Όροι του Συμβολαίου (Μέρος I)
- Ειδικές Πρόνοιες
- Σχέδια (εάν υπάρχουν)
- Προδιαγραφές
- Δελτίο Πιστοτήτων (εάν υπάρχει)

"Όπου συνεχίζουν να υπάρχουν αντιφάσεις ή ασυμφωνίες μετά την εφαρμογή της πιο πάνω σειράς προτεραιότητας ο Εργοδότης θα δίδει γραπτές οδηγίες στον Εργολάβο.

1.4	Σε όλες τις περιπτώσεις, το Συμβόλαιο θα διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η γλώσσα στην οποία θα ερμηνεύεται το παρόν Συμβόλαιο θα είναι η Ελληνική.
1.5	Οπουδήποτε στο Συμβόλαιο προνοείται να δοθεί ή να εκδοθεί οποιαδήποτε ειδοποίηση, οδηγία ή άλλη επικοινωνία από οποιοδήποτε πρόσωπο, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, η επικοινωνία αυτή θα πρέπει να γίνεται γραπτώς στην Ελληνική Γλώσσα και δεν πρέπει να κατακρατείται ή καθυστερεί χωρίς λόγο.
1.6	Ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται από κάθε άποψη, δίνοντας μεταξύ άλλων όλες τις αναγκαίες ειδοποιήσεις και πληρώνοντας όλα τα σχετικά τέλη και φόρους, με τις πρόνοιες των νόμων και κανονισμών της Κυπριακής Δημοκρατίας, κυβερνητικών και ημικρατικών οργανισμών και αρχών τοπικής διοίκησης, σε ό,τι αφορά το Έργο, και να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από κάθε ποινική ρήτρα και ευθύνη οποιουδήποτε είδους για παραβίαση των προνοιών αυτών.

2. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

2.1	Εκτός εάν στο Συμβόλαιο προβλέπεται διαφορετικά, ο Εργοδότης οφείλει να παραχωρήσει στον Εργολάβο κατά το Χρόνο Έναρξης το Εργοτάξιο και δικαίωμα πρόσβασης σε αυτό.
2.2	Ο Εργοδότης οφείλει, εφόσον τούτο ζητηθεί από τον Εργολάβο, να του παράσχει βοήθεια για εξασφάλιση των αδειών ή εγκρίσεων που απαιτούνται για το Έργο.
2.3	Ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται με όλες τις οδηγίες που θα δίνονται από τον Εργοδότη αναφορικά με το Έργο περιλαμβανομένων οδηγιών για μερική ή πλήρη αναστολή των εργασιών.
2.4	Ουδεμία έγκριση ή συναίνεση ή απουσία παρατήρησης από τον Εργοδότη ή τον αντιπρόσωπο του θα επηρεάζει με οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις του Εργολάβου.

3. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

- 3.1** Ένας λειτουργός του Εργοδότη θα είναι εξουσιοδοτημένος να ενεργεί εκ μέρους του.
- Εξουσιοδοτημένο πρόσωπο** Το εξουσιοδοτημένο αυτό πρόσωπο θα είναι αυτό που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς, εκτός εάν ο Εργοδότης ειδοποιήσει διαφορετικά τον Εργολάβο.
- 3.2 Αντιπρόσωπος του Εργοδότη** Ο Εργοδότης μπορεί επίσης να διορίσει κάποιο πρόσωπο για να εκτελεί συγκεκριμένα καθήκοντα. Το πρόσωπο αυτό μπορεί να αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς ή να καθορίζεται από καιρού εις καιρό με ειδοποίηση του Εργοδότη στον Εργολάβο. Ο Εργοδότης οφείλει να ειδοποιεί τον Εργολάβο για τα ανατιθέμενα καθήκοντα και αρμοδιότητες του Αντιπροσώπου του αυτού.

4. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

- 4.1 Γενικές υποχρεώσεις** Ο Εργολάβος οφείλει να εκτελεί δεόντως το Έργο και σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει την απαιτούμενη επιστασία, εργατικά, Υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό και Μηχανήματα Εργολάβου. Όλα τα Υλικά και Μηχανικός Εξοπλισμός στο Εργοτάξιο θα θεωρούνται ότι αποτελούν περιουσία του Εργοδότη.
- 4.2 Αντιπρόσωπος του Εργολάβου** Ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στον Εργοδότη για τη συναίνεση του το όνομα και λοιπά πλήρη στοιχεία για το πρόσωπο το οποίο θα είναι εξουσιοδοτημένο να λαμβάνει οδηγίες εκ μέρους του Εργολάβου.
- 4.3 Εκχώρηση και ανάθεση του Συμβολαίου** Ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει σε τρίτα πρόσωπα όλο ή μέρος του Συμβολαίου ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση ή συμφέρον του που απορρέει από το Συμβόλαιο, ούτε και να μεταβιβάσει εν όλω ή εν μέρει την έννομη σχέση του Συμβολαίου, ούτε και να διαφοροποιήσει τη νομική μορφή του, χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Εργοδότη, η παραχώρηση της οποίας (παρά τις πρόνοιες του εδαφίου 1.5) βρίσκεται στην απόλυτη κρίση του Εργοδότη. Νοείται ότι, στα τρίτα πρόσωπα περιλαμβάνονται οι νόμιμοι εις τίτλο κυριότητας διάδοχοι του Ανάδοχου.

Ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να προχωρήσει σε οποιαδήποτε διαφοροποίηση της μετοχικής σύνθεσής του εάν τέτοια διαφοροποίηση δεν είναι επιτρεπτή με βάση το Νόμο.

Ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να αναθέσει όλο το Έργο. Εκτός όπου προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να αναθέσει μέρος του Έργου σε υπεργολάβους χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Εργοδότη. Τέτοια συναίνεση ουδόλως απαλλάσσει τον Εργολάβο από οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση του που απορρέει από το Συμβόλαιο και ο Εργολάβος παραμένει πλήρως υπεύθυνος για τις πράξεις, λάθη ή παραλείψεις οποιουδήποτε υπεργολάβου, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του, ως εάν να ήταν πράξεις, λάθη ή παραλείψεις του ίδιου του Εργολάβου, των εργοδοτουμένων του ή των αντιπροσώπων του.

4.4 Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου

Για την πιστή εκτέλεση του Συμβολαίου ο Εργολάβος οφείλει, εντός 10 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής, να εξασφαλίσει με δικά του έξοδα και υποβάλει στον Εργοδότη Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της εγκρίσεως του Εργοδότη, για ποσό ίσο με το πισσοστό που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς εφαρμοζόμενου επί του Ποσού Συμβολαίου. Η εγγύηση πρέπει να είναι στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στους παρόντες Όρους. Ο Εργοδότης έχει το απόλυτο δικαίωμα της μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του που απορρέουν από το Συμβόλαιο μέχρι η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου υποβληθεί από τον Εργολάβο και τύχει της έγκρισης του. Σε περίπτωση που η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου που αναφέρεται δεν υποβληθεί από τον Εργολάβο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής, ο Εργοδότης έχει το απόλυτο δικαίωμα, χωρίς επηρεασμό των δικαιωμάτων του ή οποιωνδήποτε απαιτήσεων που έχει ή θα έχει έναντι του Εργολάβου για τη μη συμμόρφωση του Εργολάβου με τις πρόνοιες του παρόντος εδαφίου ή οποιασδήποτε άλλης πρόνοιας του Συμβολαίου, είτε να καταθέσει την Εγγύηση Συμμετοχής σε λογαριασμό στο όνομα του Εργοδότη και να θεωρήσει το κατατιθέμενο ποσό ως Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου είτε, αφού δώσει 7 ημερών γραπτή προειδοποίηση στον Εργολάβο, να ακυρώσει πάραυτα το Συμβόλαιο και να κατάσχει την Εγγύηση Συμμετοχής χωρίς πλέον να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι του Εργολάβου για οποιοδήποτε ζήτημα ή θέμα οποιασδήποτε μορφής σχετικά με το Συμβόλαιο. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου θα πρέπει να παραμένει σε ισχύ μέχρι τη λήξη της περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς. Προς τούτο, ο Εργολάβος υποχρεούται να ανανεώνει την ισχύ της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία.

5. ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟ

- 5.1** Ο Εργολάβος οφείλει να εκπονεί κάθε μελέτη (περιλαμβανομένου σχεδιασμού) στο βαθμό που καθορίζεται στο Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει έγκαιρα στον Εργοδότη τη μελέτη που θα ετοιμάζει. Ο Εργοδότης οφείλει, εντός 14 ημερών από τη λήψη της μελέτης, να ειδοποιήσει τον Εργολάβο για τυχόν σχόλια του ή, εάν η μελέτη που έχει υποβληθεί δεν είναι σύμφωνα με το Συμβόλαιο, να την απορρίψει αναφέροντας τους λόγους. Ο Εργολάβος δεν θα κατασκευάσει οποιοδήποτε στοιχείο των μόνιμων έργων που έχει μελετηθεί από αυτόν εντός 14 ημερών από την ημερομηνία υποβολής της μελέτης στον Εργοδότη για έγκριση ή εάν η μελέτη για το στοιχείο αυτό έχει απορριφθεί. Εάν οποιαδήποτε μελέτη απορριφθεί τότε αυτή θα πρέπει να τροποποιείται πάραυτα και να επαναϋποβάλλεται. Ο Εργολάβος οφείλει να επαναϋποβάλλει κάθε μελέτη για την οποία έχουν γίνει σχόλια αφού λάβει δεόντως υπόψη τα σχόλια αυτά.
- 5.2** Ο Εργολάβος θα παραμείνει υπεύθυνος τόσο για κάθε μελέτη που υπέβαλε στο στάδιο της προσφοράς όσο και για τυχόν μελέτη που υπέβαλε σύμφωνα με το παρόν άρθρο, αμφότερες δε οι μελέτες θα πρέπει να προσαρμόζονται στο προτεινόμενο σκοπό που καθορίζεται στο Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος θα παραμείνει επίσης υπεύθυνος για οποιαδήποτε παραβίαση οποιασδήποτε πατέντας ή δικαιώματος ευρεσιτεχνίας για τις μελέτες αυτές. Ο Εργοδότης θα είναι υπεύθυνος για τις Προδιαγραφές και τα Σχέδια.

6. ΕΥΘΥΝΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

- 6.1** Στο παρόν Συμβόλαιο, Ευθύνες του Εργοδότη σημαίνει:
- Ευθύνες του Εργοδότη**
- (α) πόλεμος, εχθροπραξίες (είτε κηρύχθηκε πόλεμος είτε όχι), εισβολή και ενέργεια εχθρικών δυνάμεων, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο).
 - (β) εξέγερση, τρομοκρατική ενέργεια, επανάσταση, ανταρσία, εμφύλιος πόλεμος ή παράνομη κατάληψη εξουσίας, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο),
 - (γ) ιονίζουσες ακτινοβολίες, ή μόλυνση από ραδιενέργεια από πυρηνικά υλικά, ή από πυρηνικά απόβλητα, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο),

- (δ) κύματα πιέσεως από αεροσκάφη που ταξιδεύουν με ηχητικές ή υπερηχητικές ταχύτητες, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο),
- (ε) βίαιη διατάραξη της τάξης, οχλαγωγία ή αναταραχή, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο), εκτός εάν αυτή περιορίζεται στους εργοδοτουμένους του Εργολάβου ή των Υπεργολάβων του και προκύπτει από τη διεξαγωγή του Έργου,
- (στ) απώλεια ή ζημιά λόγω χρήσης ή κατοχής από τον Εργοδότη οποιουδήποτε Τμήματος ή μέρους των Μόνιμων Έργων, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο,
- (ζ) απώλεια ή ζημιά στο βαθμό που οφείλεται στη μελέτη του Έργου, εκτός εάν η μελέτη υποβάλλεται από τον Εργολάβο ή ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος γι' αυτήν,
- (η) οποιαδήποτε δράση των δυνάμεων της φύσης (στο βαθμό που αυτή συμβαίνει στο Εργοτάξιο), την οποία ένας έμπειρος εργολάβος:
 - (i) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένει, ή
 - (ii) θα μπορούσε εύλογα να αναμένει, αλλά δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε εμποδίσει την πρόκληση απώλειας ή ζημιάς σε φυσική περιουσία με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων και αναγκαίων προφυλάξεων.
- (θ) Ανωτέρα Βία,
- (ι) αναστολή εργασιών σύμφωνα με το εδάφιο 2.3 εκτός εάν αυτή οφείλεται σε παράλειψη του Εργολάβου,
- (ια) οποιαδήποτε παράλειψη του Εργοδότη,
- (ιβ) φυσικά ή τεχνητά εμπόδια ή συνθήκες, άλλες από κλιματικές συνθήκες ή συνθήκες υπεδάφους στο Εργοτάξιο, τα οποία εμπόδια ή συνθήκες δεν θα μπορούσαν να έχουν εύλογα προβλεφθεί από ένα έμπειρο εργολάβο και για τα οποία ο Εργολάβος ειδοποίησε αμέσως τον Εργοδότη,
- (ιγ) οποιαδήποτε καθυστέρηση ή διαταραχή που προκαλείται από οποιαδήποτε Τροποποίηση,
- (ιδ) οποιαδήποτε τροποποίηση της νομοθεσίας του Συμβολαίου μετά την ημερομηνία υποβολής προσφοράς από τον Εργολάβο,
- (ιε) απώλειες που προκύπτουν από το δικαίωμα του Εργοδότη να εκτελέσει το Έργο ή μέρος αυτού, επί, υπό, διαμέσου, ή μέσα σε οποιαδήποτε γη, και
- (ιστ) ζημιά η οποία είναι το αναπόφευκτο αποτέλεσμα της εκτέλεσης του Έργου, εκτός ζημιάς που οφείλεται σε δόνηση ή κραδασμό από δονητικό κύλινδρο ή άλλο μηχάνημα.

7. ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ

- 7.1 Εκτέλεση του Έργου** Ο Εργολάβος οφείλει να αρχίσει την εκτέλεση του Έργου εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζεται στο Παράρτημα Προσφοράς και να εκτελεί τις εργασίες με την απαιτούμενη πρόοδο και χωρίς καθυστερήσεις και να συμπληρώσει το Έργο εντός του Χρόνου Αποπεράτωσης.
- 7.2 Πρόγραμμα εργασίας** Ο Εργολάβος οφείλει, εντός 7 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας, εάν υπάρχει, αλλιώς από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής, να υποβάλει στον Εργοδότη λεπτομερές πρόγραμμα εργασίας που θα δείχνει τη σειρά με την οποία προτείνει όπως εκτελεστεί το Έργο. Το πρόγραμμα θα πρέπει να συνάδει με το Χρόνο Αποπεράτωσης του Έργου και με οποιουσδήποτε άλλους χρονικούς περιορισμούς ή αλληλουχίες εκτέλεσης εργασιών που καθορίζονται στο Συμβόλαιο.
- 7.3 Παράταση Χρόνου Αποπεράτωσης** Τηρουμένων των προνοιών του εδαφίου 10.3, ο Εργολάβος θα δικαιούται παράταση του Χρόνου Αποπεράτωσης εάν έχει υποστεί ή θα υποστεί καθυστέρηση λόγω Ευθύνης του Εργοδότη.
- 7.4 Καθυστερημένη αποπεράτωση** Με τη λήψη αίτησης του Εργολάβου, ο Εργοδότης οφείλει να εξετάζει όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία τα οποία θα υποβάλει ο Εργολάβος και να παρατείνει κατάλληλα το Χρόνο Αποπεράτωσης.
- Εάν ο Εργολάβος αποτύχει να αποπερατώσει το Έργο εντός του Χρόνου Αποπεράτωσης τότε ο Εργολάβος θα αποζημιώνει τον Εργοδότη με το ποσό που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς, για κάθε ημέρα που περνά μεταξύ του Χρόνου Αποπεράτωσης και της ημερομηνίας που αναγράφεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής. Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να αφαιρεί το ποσό των αποζημιώσεων αυτών από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο, χωρίς βλάβη του δικαιώματος του για ανάκτηση του ποσού αυτού με οποιαδήποτε άλλη μέθοδο. Η πληρωμή ή αφαίρεση τέτοιων αποζημιώσεων ουδόλως απαλλάσσει τον Εργολάβο από την υποχρέωση του να συμπληρώσει το Έργο ή από οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση ή ευθύνη του που απορρέει από το Συμβόλαιο.

8. ΠΑΡΑΛΑΒΗ

- 8.1 Συμπλήρωση του Έργου** Ο Εργολάβος μπορεί να ειδοποιήσει τον Εργοδότη όταν θεωρεί ότι το Έργο έχει συμπληρωθεί.
- 8.2 Ειδοποίηση Παραλαβής** Ο Εργοδότης οφείλει να ειδοποιήσει τον Εργολάβο όταν θεωρεί ότι ο Εργολάβος έχει συμπληρώσει το Έργο, αναφέροντας τη σχετική ημερομηνία. Εναλλακτικά, ο Εργοδότης μπορεί να ειδοποιήσει τον Εργολάβο ότι το Έργο, παρά το γεγονός ότι δεν είναι πλήρως συμπληρωμένο, είναι έτοιμο για Παραλαβή, αναφέροντας τη σχετική ημερομηνία.

Ο Εργοδότης οφείλει να παραλάβει το Έργο με την έκδοση τέτοιας ειδοποίησης. Ο Εργολάβος οφείλει να συμπληρώσει χωρίς καθυστέρηση οποιεσδήποτε παραμένουσες εργασίες και, τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 9, να καθαρίσει το Εργοτάξιο.

9. ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΩΝ

- 9.1 Επιδιόρθωση ελαττωμάτων** Ο Εργοδότης μπορεί οποιαδήποτε στιγμή πριν από τη λήξη της Περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων να ειδοποιεί τον Εργολάβο για οποιαδήποτε ελαττώματα ή παραμένουσες εργασίες. Ο Εργολάβος οφείλει να επιδιορθώνει με δικά του έξοδα οποιαδήποτε ελαττώματα τα οποία οφείλονται σε μελέτη, Υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό ή τεχνουργία του Εργολάβου τα οποία δεν ήταν σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

Το κόστος επιδιόρθωσης οποιουδήποτε ελαττώματος που οφείλεται σε οποιαδήποτε άλλη αιτία θα υπολογίζεται ως τροποποίηση. Σε περίπτωση παράλειψης του Εργολάβου να επιδιορθώσει οποιοδήποτε ελάττωμα ή να συμπληρώσει οποιαδήποτε παραμένουσα εργασία εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία λήψης της ειδοποίησης του Εργοδότη, ο Εργοδότης θα έχει το δικαίωμα να εκτελέσει τη σχετική εργασία και να ανακτήσει από τον Εργολάβο όλα τα έξοδα τα οποία θα υποστεί και να αφαιρέσει τα έξοδα αυτά από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο.

9.2 Αποκάλυψη και έλεγχος Ο Εργοδότης μπορεί να δίνει οποιαδήποτε οδηγία για αποκάλυψη και/ή έλεγχο οποιασδήποτε εργασίας. Εκτός εάν ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε αποκάλυψης και/ή έλεγχου διαπιστωθεί ότι η μελέτη, Υλικά, Μηχανικός Εξοπλισμός ή τεχνουργία δεν είναι σύμφωνα με το Συμβόλαιο, ο Εργολάβος θα δικαιούται το κόστος που υπέστη για τέτοια αποκάλυψη και/ή έλεγχο ως Τροποποίηση σύμφωνα με το εδάφιο 10.2.

10. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

10.1 Δικαίωμα να τροποποιεί Ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να δίδει οδηγίες για Τροποποιήσεις.

10.2 Εκτίμηση τροποποιήσεων Οι Τροποποιήσεις θα εκτιμούνται ως ακολούθως:

- (α) ως ένα κατ' αποκοπή πτοσό που θα συμφωνείται μεταξύ των Μερών, ή
- (β) όπου είναι κατάλληλες, με τιμές μονάδος του Συμβολαίου, ή
- (γ) εάν δεν υπάρχουν κατάλληλες τιμές μονάδος, χρησιμοποιώντας τις τιμές μονάδος του Συμβολαίου ως βάση, ή εάν αυτό δεν εφαρμόζεται
- (δ) με κατάλληλες νέες τιμές μονάδος, όπως θα συμφωνηθούν ή όπως ο Εργοδότης θα κρίνει κατάλληλες, ή
- (ε) εάν ο Εργοδότης δώσει σχετική οδηγία, ως εργασία επί απολογισμώ για την οποία ο Εργολάβος θα τηρεί στοιχεία αναφορικά με τις ώρες εργασίας και τα Μηχανήματα Εργολάβου και Υλικά που έχουν χρησιμοποιηθεί.

10.3 Έγκαιρη ειδοποίηση Το κάθε Μέρος θα ειδοποιεί έγκαιρα το άλλο Μέρος μόλις λάβει γνώση για οποιαδήποτε κατάσταση η οποία ενδεχομένως να καθυστερήσει ή διαταράξει το Έργο, ή η οποία ενδεχομένως να δώσει αφορμή για απαίτηση για πρόσθετη πληρωμή. Ο Εργολάβος οφείλει να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για ελαχιστοποίηση των συνεπειών αυτών.

Εάν ο Εργολάβος αποτύχει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε από τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση την οποία έχει ή προτίθεται να υποβάλει, τότε το ποσό ή η παράταση του Χρόνου Αποπεράτωσης που θα δικαιούται αναφορικά με την απαίτηση αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό ή το χρόνο αντίστοιχα που μπορεί να τεκμηριωθεί από τα στοιχεία τα οποία θα είναι διαθέσιμα κατά την εποχή που θα εξετάζεται η απαίτηση αυτή. Νοείται ότι το ποσό ή ο χρόνος αντίστοιχα που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με τα πιο πάνω θα μειώνεται κατάλληλα ώστε να μην υπερβαίνει το ποσό ή το χρόνο αντίστοιχα που θα προέκυπτε εάν ο Εργολάβος είχε συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου και ο Εργοδότης είχε προβεί σε εύλογες ενέργειες για ελαχιστοποίηση των συνεπειών αυτών.

10.4 Δικαίωμα για απαίτηση Εάν ο Εργολάβος υποστεί έξοδα ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε Ευθύνης του Εργοδότη, ο Εργολάβος θα δικαιούται να πληρωθεί τα έξοδα αυτά. Εάν ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε Ευθύνης του Εργοδότη, είναι αναγκαίο να τροποποιηθεί το Έργο, τότε η τροποποίηση αυτή θα θεωρείται Τροποποίηση κατά την έννοια του παρόντος άρθρου.

10.5 Διαδικασία Τροποποιήσεων και απαίτησεων Ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στον Εργοδότη πλήρως τεκμηριωμένα στοιχεία για την αξία των Τροποποιήσεων και απαιτήσεων του εντός 28 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής οδηγίας ή την ημερομηνία κατά την οποία έλαβε χώρα το συμβάν στο οποίο βασίζεται η απαίτηση. Ο Εργοδότης οφείλει να εξετάζει το ταχύτερο τα στοιχεία αυτά και να καταβάλλει προσπάθεια για επίτευξη συμφωνίας με τον Εργολάβο για την αξία αυτή. Εάν τούτο δεν καταστεί εφικτό τότε η αξία αυτή θα προσδιορίζεται από τον Εργοδότη.

11. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΕΣ

11.1 Εκτίμηση αξίας του Έργου Η αξία του Έργου θα υπολογίζεται όπως καθορίζεται στο Συμβόλαιο, τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 10.

11.2 Μηνιαίοι λογαριασμοί Ο Εργολάβος θα δικαιούται να πληρώνεται σε διαστήματα ενός μήνα την αξία του Έργου που έχει εκτελεστεί, αφού ληφθούν υπόψη οποιεσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου.

Κάθε μήνα ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στον Εργοδότη λογαριασμό στον οποίο να φαίνονται τα ποσά τα οποία ο ίδιος θεωρεί ότι δικαιούται.

11.3 Μηνιαίες πληρωμές	Εντός 28 ημερών από την παραλαβή τέτοιου λογαριασμού, ο Εργοδότης οφείλει να πληρώσει τον Εργολάβο το ποσό το οποίο φαίνεται στο λογαριασμό του Εργολάβου, αφαιρουμένης της Κράτησης στο ποσοστό που φαίνεται στο Παράρτημα Προσφοράς και οποιουδήποτε άλλου ποσού το οποίο ο Εργοδότης αιτιολογημένα καθορίζει ότι πρέπει να αφαιρεθεί. Νοείται ότι ο Εργοδότης δεν θα δεσμεύεται από οποιοδήποτε ποσό το οποίο είχε προηγουμένως θεωρηθεί από αυτόν ως οφειλόμενο στον Εργολάβο.
	Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να κατακρατήσει οποιαδήποτε ενδιάμεση πληρωμή μέχρι να παραλάβει την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου σύμφωνα με το εδάφιο 4.4 (εάν εφαρμόζεται).
11.4 Αποπληρωμή του πρώτου μισού της Κράτησης	Το πρώτο μισό της Κράτησης θα πρέπει να πληρωθεί στον Εργολάβο από τον Εργοδότη εντός 21 ημερών από την έκδοση της ειδοποίησης σύμφωνα με το εδάφιο 8.2.
11.5 Αποπληρωμή του δεύτερου μισού της Κράτησης	Το υπόλοιπο ποσό της Κράτησης θα πρέπει να πληρωθεί στον Εργολάβο από τον Εργοδότη εντός 21 ημερών από τη λήξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα, ή την επιδιόρθωση των ελαττωμάτων για τα οποία έχει δοθεί ειδοποίηση ή τη συμπλήρωση των παραμενουσών εργασιών, όλων όπως αναφέρεται στο εδάφιο 9.1, όποιου από αυτά προκύψει τελευταίο.
11.6 Τελική Πληρωμή	Εντός 56 ημερών αφότου θα έχει συμβεί το τελευταίο από τα γεγονότα που αναφέρονται στο εδάφιο 11.5 πιο πάνω, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στον Εργοδότη ένα τελικό λογαριασμό συνοδευόμενο με οποιαδήποτε δικαιολογητικά στοιχεία είναι ευλόγως απαραίτητα για να μπορέσει ο Εργοδότης να υπολογίσει το τελικό ποσό του Συμβολαίου.
	Εντός 28 ημερών από την υποβολή του λογαριασμού αυτού, ο Εργοδότης οφείλει να πληρώσει στον Εργολάβο οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό. Σε περίπτωση που ο Εργοδότης διαφωνεί με οποιοδήποτε μέρος του τελικού λογαριασμού που ετοίμασε ο Εργολάβος, τότε τα αντίστοιχα ποσά θα αφαιρούνται. Νοείται ότι ο Εργοδότης οφείλει να καθορίσει τους λόγους της διαφωνίας του όταν προβαίνει στη σχετική πληρωμή.

- 11.7 Συνάλλαγμα** Εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά στο Παράρτημα Προσφοράς, οι πληρωμές θα γίνονται στο επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- 11.8 Καθυστερημένες πληρωμές** Σε περίπτωση παράλειψης του Εργοδότη να πληρώσει εντός των χρονικών προθεσμιών που αναφέρονται πιο πάνω, ο Εργοδότης οφείλει να καταβάλλει στον Εργολάβο τόκο, με το εκάστοτε καθοριζόμενο από τον Υπουργό Οικονομικών ή άλλο αρμόδιο διοικητικό όργανο επιτόκιο, για όλα τα ποσά που δεν έχουν πληρωθεί από την ημερομηνία που τα ποσά αυτά θα έπρεπε να έχουν πληρωθεί.

12. ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΙΕΣ

- 12.1 Υπαίτιος ο Εργολάβος** Εάν ο Εργολάβος εγκαταλείψει το Έργο, ή αρνηθεί ή παραλείψει να συμμορφωθεί με έγκυρη οδηγία του Εργοδότη ή παραλείψει να προχωρήσει ταχέως και χωρίς καθυστέρηση την εκτέλεση των εργασιών, ή παραβιάζει το Συμβόλαιο, παρά το γεγονός ότι ειδοποιήθηκε σχετικά γραπτώς, ή εάν ο Εργολάβος ενέχεται σε υπόθεση διαφθοράς ή δωροδοκίας ή προσφοράς προμήθειας ή φιλοδωρήματος, σε οποιοδήποτε πρόσωπο, ως αμοιβή ή κίνητρο για την εκτέλεση πράξης ή την παράλειψη ή αποχή από την εκτέλεση πράξης που σχετίζεται με το Συμβόλαιο, τότε ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να δώσει στον Εργολάβο ειδοποίηση αναφερόμενος στο παρόν εδάφιο και καθορίζοντας τη σχετική παράβαση.
- Εάν ο Εργολάβος δεν λάβει κάθε πρακτικό μέτρο προς άρση της παράβασης αυτής εντός 7 ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Εργοδότη, ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα, αφού δώσει δεύτερη ειδοποίηση στον Εργολάβο για περαιτέρω προθεσμία 7 ημερών, να λύσει το Συμβολαίο. Ο Εργολάβος οφείλει τότε να απομακρυνθεί από το Εργοτάξιο αφήνοντας εκεί τα Υλικά και Μηχανικό Εξοπλισμό και οποιαδήποτε Μηχανήματα Εργολάβου για τα οποία ο Εργοδότης θα δώσει οδηγία στη δεύτερη αυτή ειδοποίηση όπως χρησιμοποιηθούν μέχρι να συμπληρωθεί το Έργο.
- 12.2 Υπαίτιος ο Εργοδότης** Εάν ο Εργοδότης παραλείψει να πληρώσει σύμφωνα με το Συμβόλαιο, ή παραβιάζει το Συμβόλαιο, παρά το γεγονός ότι ειδοποιήθηκε σχετικά γραπτώς, τότε ο Εργολάβος έχει το δικαίωμα να δώσει στον Εργοδότη ειδοποίηση αναφερόμενος στο παρόν εδάφιο και καθορίζοντας τη σχετική παράβαση. Εάν η παράβαση αυτή δεν αρθεί εντός 21 ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Εργολάβου, ο Εργολάβος έχει το δικαίωμα να αναστείλει την εκτέλεση μέρους ή ολόκληρου του Έργου.

Εάν η παράβαση αυτή δεν αρθεί εντός 42 ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Εργολάβου, ο Εργολάβος έχει το δικαίωμα, αφού δώσει δεύτερη ειδοποίηση στον Εργοδότη για περαιτέρω προθεσμία 21 ημερών, να λύσει το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος θα πρέπει τότε να απομακρυνθεί από το Εργοτάξιο.

12.3

Χρεωκοπία

(α) Εάν ο Εργολάβος κηρυχθεί δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου σε κατάσταση πτώχευσης, ή εκούσια ή ακούσια πτωχεύσει ή χρεοκοπήσει ή περιέλθει σε κατάσταση εκκαθάρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή διάλυσης (άλλη από την περίπτωση εκούσιας εκκαθάρισης για σκοπούς συγχώνευσης ή αναδόμησης), ή καταστεί αφερέγγυος τότε ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα με γραπτή ειδοποίηση του να λύσει πάραυτα το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος οφείλει τότε να απομακρυνθεί από το Εργοτάξιο αφήνοντας εκεί τα Υλικά και Μηχανικό Εξοπλισμό και οποιαδήποτε Μηχανήματα Εργολάβου για τα οποία ο Εργοδότης θα δώσει οδηγία στη ειδοποίηση όπως χρησιμοποιηθούν μέχρι να συμπληρωθεί το Έργο.

(β) Εάν ο Εργοδότης επιδώσει ειδοποίηση στον Εργολάβο ότι για απρόβλεπτους λόγους είναι αδύνατο γι' αυτόν να συνεχίσει να εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, τότε ο Εργολάβος έχει το δικαίωμα να λύσει πάραυτα το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος οφείλει τότε να απομακρυνθεί από το Εργοτάξιο.

12.4

Πληρωμή κατά τη λύση

Μετά τη λύση, ο Εργολάβος θα δικαιούται να πληρωθεί τη μη πληρωθείσα αξία του Έργου που είχε εκτελεστεί και των Υλικών και Μηχανικού Εξοπλισμού που είχαν εύλογα παραδοθεί στο Εργοτάξιο, προσαρμοσμένων με τα πιο κάτω:

- (α) οποιαδήποτε ποσά τα οποία ο Εργολάβος δικαιούται σύμφωνα με το εδάφιο 10.4,
- (β) οποιαδήποτε ποσά τα οποία δικαιούται ο Εργοδότης,
- (γ) εάν ο Εργοδότης έχει λύσει το Συμβόλαιο με βάση τα εδάφια 12.1 ή 12.3(α), ο Εργοδότης θα δικαιούται ένα ποσό ίσο με ποσοστό 20% της αξίας του μέρους του Έργου το οποίο δεν είχε εκτελεστεί κατά την ημερομηνία της λύσης, και
- (δ) εάν ο Εργολάβος έχει λύσει το Συμβόλαιο με βάση το εδάφιο 12.2 ή 12.3(β), ο Εργολάβος θα δικαιούται να πληρωθεί το κόστος της αναστολής των εργασιών και της απομάκρυνσης του από το Εργοτάξιο και ένα ποσό ίσο με ποσοστό 10% της αξίας του μέρους του Έργου το οποίο δεν είχε εκτελεστεί κατά την ημερομηνία της λύσης,

Το καθαρό αποτέλεσμα των πιο πάνω θα πρέπει να καταβληθεί από το Μέρος που το οφείλει εντός 56 ημερών από την ειδοποίηση για λύση.

13. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΕΣ

13.1 Φροντίδα του Έργου Ο Εργολάβος έχει την πλήρη ευθύνη για τη φροντίδα του Έργου από το Χρόνο Έναρξης μέχρι την ημερομηνία που θα λάβει την ειδοποίηση του Εργοδότη σύμφωνα με το εδάφιο 8.2, οπότε και η ευθύνη θα μεταφερθεί στον Εργοδότη. Εάν κατά τη διάρκεια της πιο πάνω περιόδου συμβεί οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στο Έργο, ο Εργολάβος οφείλει να επανορθώσει με δικά του έξοδα την απώλεια ή ζημιά αυτή έτσι ώστε το Έργο να συνάδει με το Συμβόλαιο.

Με εξαίρεση την περίπτωση στην οποία η απώλεια ή ζημιά συμβεί ως αποτέλεσμα Ευθύνης του Έργοδότη, ο Εργολάβος οφείλει να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη, τους εργολάβους, αντιπροσώπους και εργοδοτουμένους του Εργοδότη, για κάθε απώλεια ή ζημιά που θα συμβεί στο Έργο και έναντι κάθε απαίτησης ή δικαστικής αγωγής για ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις οποιασδήποτε μορφής τα οποία ενδέχεται να προκύψουν ή να οφείλονται στο Έργο

13.2 Ανωτέρα Βία Εάν ένα Μέρος παρεμποδίζεται ή θα παρεμποδιστεί από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για λόγους Ανωτέρας Βίας, το Μέρος που επηρεάζεται οφείλει να ειδοποιήσει πάραυτα το άλλο Μέρος. Εάν είναι απαραίτητο, ο Εργολάβος οφείλει να αναστείλει την εκτέλεση του Έργου και, στο βαθμό που θα συμφωνηθεί με τον Εργοδότη, να απομακρύνει από το Εργοτάξιο τα Μηχανήματα Εργολάβου του

Εάν το συμβάν συνεχιστεί για περίοδο 84 ημερών, οποιοδήποτε Μέρος μπορεί να δώσει ειδοποίηση για λύση η οποία θα τεθεί σε ισχύ 28 ημέρες μετά την επίδοση της ειδοποίησης.

Μετά τη λύση, ο Εργολάβος θα δικαιούται να πληρωθεί τη μη πληρωθείσα αξία του Έργου που είχε εκτελεστεί και των Υλικών και Μηχανικού Εξοπλισμού που είχαν εύλογα παραδοθεί στο Εργοτάξιο, αφού ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- (α) οποιαδήποτε ποσά τα οποία ο Εργολάβος δικαιούται σύμφωνα με το εδάφιο 10.4,
- (β) το κόστος της αναστολής των εργασιών και της απομάκρυνσης του Εργολάβου από το Εργοτάξιο, και
- (γ) οποιαδήποτε ποσά τα οποία δικαιούται ο Εργοδότης.

Το καθαρό αποτέλεσμα των πιο πάνω θα πρέπει να καταβληθεί από το Μέρος που το οφείλει εντός 56 ημερών από την ειδοποίηση για λύση.

14. ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

14.1 Πεδίο κάλυψης Ο Εργολάβος οφείλει, πριν την έναρξη του Έργου, και χωρίς περιορισμό των υποχρεώσεων και ευθυνών του ή των υποχρεώσεων και ευθυνών του Εργοδότη, να θέσει σε ισχύ και να διατηρήσει μέχρι τη λήξη της περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων, ασφάλειες από κοινού στα ονόματα των Μερών:

- (α) για απώλειες ή ζημιές στο Έργο, Υλικά και Μηχανικό Εξοπλισμό για ποσό ίσο με το Ποσό Συμβολαίου (περιλαμβανομένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας) αυξημένο κατά ένα ποσοστό 15 τοις εκατό για κάλυψη τυχόν επιπρόσθετων εξόδων όπως για αμοιβή μελετών, κατεδάφιση και απομάκρυνση οποιουδήποτε μέρους του Έργου και λοιπών εξόδων,
- (β) για απώλειες στα Μηχανήματα Εργολάβου για ποσό ίσο με το κόστος αντικατάστασης τους,
- (γ) για ευθύνη αμφοτέρων των Μερών για απώλεια, ζημιά, θάνατο ή τραυτατισμό σε τρίτα πρόσωπα ή στις περιουσίες τους τα οποία ενδέχεται να προκύψουν ή να οφείλονται στην εκτέλεση του Έργου, περιλαμβανομένης της ευθύνης του Εργολάβου για ζημιά στην περιουσία του Εργοδότη άλλη από το Έργο, και
- (δ) για ευθύνη αμφοτέρων των Μερών και κάθε αντιπροσώπου ή εργοδοτουμένου του Εργοδότη, για το θάνατο ή τραυματισμό οποιουδήποτε εργοδοτουμένου του Εργολάβου, εκτός στη περίπτωση που η ευθύνη οφείλεται σε αμέλεια του Εργοδότη ή οποιουδήποτε αντιπροσώπου ή εργοδοτουμένου του.

14.2 Διευθετήσεις Για όλες τις ασφάλειες θα πρέπει να υπάρχει συμμόρφωση με τυχόν απαιτήσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Προσφοράς. Τα ασφαλιστήρια έγγραφα θα πρέπει να εκδίδονται από εγκεκριμένες ασφαλιστικές εταιρείες και να περιέχουν όρους, όλα της έγκρισης του Εργοδότη. Ο Εργολάβος οφείλει να παρουσιάζει στον Εργοδότη κάθε απαιτούμενο αποδεικτικό στοιχείο ότι τα ασφαλιστήρια έγγραφα είναι σε ισχύ και ότι τα ασφάλιστρα έχουν πληρωθεί.

Κάθε πληρωμή που παραλαμβάνεται από την ασφαλιστική εταιρεία σχετικά με απώλεια ή ζημιά στο Έργο θα κρατείται από τον Εργοδότη και θα χρησιμοποιείται για την επιδιόρθωση της απώλειας ή ζημιάς ή ως αποζημίωση για τυχόν απώλειες ή ζημιές που δεν θα επιδιορθωθούν.

14.3 Παράλειψη Εργολάβου να ασφαλίσει Σε περίπτωση που ο Εργολάβος παραλείψει να ασφαλίσει ή να διατηρήσει σε ισχύ οποιαδήποτε από τις ασφάλειες που προβλέπονται στα προηγούμενα εδάφια, ή παραλείψει να παρουσιάσει στον Εργοδότη τα απαιτούμενα αποδεικτικά στοιχεία, ασφαλιστήρια έγγραφα ή αποδείξης πληρωμής τότε ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα, χωρίς περιορισμό οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος του ή θεραπείας, να ασφαλίσει ο ίδιος και να διατηρήσει εν ισχύ κάθε τέτοια ασφάλεια, και να πληρώσει οποιοδήποτε ασφάλιστρο απαιτηθεί για το σκοπό αυτό, και να αφαιρέσει το ποσό που θα καταβάλει και κάθε άλλο σχετικό έξοδο από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο ή να απαιτήσει τα πιο πάνω ως χρέος από τον Εργολάβο.

15. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

15.1 Διαιτησία Εάν προκύψει οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του Εργοδότη και του Εργολάβου σε σχέση με, ή ως αποτέλεσμα, του Συμβολαίου ή της εκτέλεσης του Έργου, είτε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου ή μετά τη συμπλήρωση του και είτε πριν ή μετά από υπαναχώρηση ή λύση του Συμβολαίου τότε είτε ο Εργοδότης είτε ο Εργολάβος μπορούν να δώσουν ειδοποίηση στο άλλο Μέρος για την πρόθεση τους να προσφύγουν στη διαιτησία για επίλυση της διαφοράς, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Διαιτησίας Νόμου (Κεφ. 4) σε ένα διαιτητή διοριζόμενο από τα δύο Μέρη. Η ειδοποίηση αυτή θα αποδεικνύει το δικαίωμα του Μέρους που την επέδωσε να προσφύγει στη διαιτησία για τη διαφορά αυτή και ουδεμία διαδικασία διαιτησίας θα μπορεί να αρχίσει εάν προηγουμένως δεν έχει διθεί η ειδοποίηση αυτή.

15.2 Φιλικός Διακανονισμός Όταν διθεί ειδοποίηση, σύμφωνα με το εδάφιο 15.1, για την πρόθεση προσφυγής στη διαιτησία για κάποια διαφορά που έχει προκύψει, τα Μέρη οφείλουν να προσπαθήσουν όπως τακτοποιήσουν φιλικά τη διαφορά πριν την προσφυγή στη διαιτησία. Νοείται ότι, εκτός εάν τα Μέρη συμφωνήσουν διαφορετικά, η προσφυγή μπορεί να ασκηθεί μετά από 70 ημέρες αφότου δόθηκε η ειδοποίηση, ανεξάρτητα εάν έγινε προσπάθεια για φιλικό διακανονισμό ή όχι.

16. ΕΡΓΑΤΙΚΑ

16.1 Εργοδότηση υπαλλήλων και εργατών Ο Εργολάβος οφείλει, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, να προβεί στις δικές του διευθετήσεις για την εργοδότηση όλου του προσωπικού και των εργατών του, ημεδαπών ή όχι, και για την πληρωμή, στέγαση, σίτιση και μεταφορά αυτών.

Σε περίπτωση που με οποιοδήποτε τρόπο περιέλθει σε γνώση του Εργοδότη ότι ο Εργολάβος ή οποιοσδήποτε υπεργολάβος του απασχολεί στο Έργο πρόσωπα τα οποία βρίσκονται παράνομα στην Κυπριακή Δημοκρατία ή πρόσωπα που δεν κατέχουν τη νενομισμένη άδεια απασχόλησης όπως προνοείται από την οικεία νομοθεσία, τότε ο Εργοδότης, αφού επιβεβαιώσει τούτο με επίσημη πιστοποίηση από το Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης, την Υπηρεσία Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, ή το Τμήμα Εργασίας, ανάλογα με την περίπτωση, θα έχει δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς τούτο να περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του Εργολάβου όπως αυτές καθορίζονται στους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως:

- (α) να επιβάλει στον Εργολάβο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ύψους €500 ανά τέτοιο πρόσωπο, επί τον αριθμό των ημερών παράβασης, και/ή
- (β) αφού δώσει 7 ημερών γραπτή προειδοποίηση στον Εργολάβο, να λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου, σε αυτή δε την περίπτωση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες των εδαφίων 12.1 και 12.4.

16.2 Εργατική νομοθεσία Ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται σε ό,τι αφορά τους εργοδοτουμένους τους, περιλαμβανομένων των εργοδοτουμένων των υπεργολάβων του, με τους Πρότυπους Κανόνες αναφορικά με εργατικά ζητήματα σε Κυβερνητικά και άλλα Δημόσια Συμβόλαια που δημοσιεύτηκαν στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 1391, Γνωστοποίηση αρ. 1833 και με ημερομηνία 30/9/1977, καθώς και με οποιουσδήποτε επιπρόσθετους σχετικούς κανόνες οι οποίοι εκδόθηκαν μετέπειτα και/ή κατά τη διάρκεια του Συμβολαίου. Νοείται ότι η διασφάλιση της συμμόρφωσης των υπεργολάβων με τους εν λόγω Κανόνες αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Εργολάβου ο οποίος γενικά θα καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από κάθε απαίτηση ή δικαστική αγωγή για δαπάνες, ζημιές, έξοδα και χρεώσεις για μή συμμόρφωση του ίδιου ή υπεργολάβων του με τους Κανόνες αυτούς. Νοείται περαιτέρω ότι ο Εργολάβος και οι υπεργολάβοι του οφείλουν να αναγνωρίζουν και να σέβονται το δικαίωμα των εργοδοτουμένων τους να ανήκουν σε αναγνωρισμένες

Συντεχνίες. Σύμφωνα με τα πιο πάνω, ο Εργολάβος, πριν την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού πληρωμής, έχει υποχρέωση, εάν του ζητηθεί, να δηλώνει υπευθύνως προς τον Εργοδότη ότι συμμορφώνεται με τις πρόνοιες του εδαφίου αυτού και ότι:

- (α) κατέβαλε τα πραγματικά ημερομίσθια που προνοούνται από τις κλαδικές συλλογικές συμβάσεις για κάθε εργοδοτούμενο,
- (β) δεν υπάρχει καθυστέρηση στην καταβολή οποιωνδήποτε οφειλόμενων ημερομισθίων,
- (γ) δεν υπάρχει καθυστέρηση στην καταβολή οποιωνδήποτε ωφελημάτων των εργαζομένων που προνοούνται από τις κλαδικές συλλογικές συμβάσεις, όπως είναι, μεταξύ άλλων, η καταβολή στο Ταμείο Προνοίας, το Ταμείο Αργιών και Φιλοδωρήματος, το Ταμείο Ασθενείας και Αρωγής, και το Ταμείο Ιατρικής Περίθαλψης, και
- (δ) δεν υπάρχει καθυστέρηση στην καταβολή οποιωνδήποτε προσών στα Ταμεία που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο.

Ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να ζητεί από τις Συντεχνίες και το Ταμείο Προνοίας όπως επιβεβαιώσουν ότι ο Εργολάβος και οποιοσδήποτε υπεργολάβος του έχουν τακτοποιημένες όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις τους προς τους εργοδοτούμενους τους, το Ταμείο Προνοίας των εργοδοτούμενων τους και τις Συντεχνίες και ότι εφαρμόζουν τους Πρότυπους Κανόνες και τις κλαδικές συλλογικές συμβάσεις σε σχέση με το Συμβόλαιο. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος ή οποιοσδήποτε υπεργολάβος του παραλείψει ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του αυτές, τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να αποκόπτει από τα εκάστοτε πιστοποιητικά πληρωμής του Εργολάβου τα αντίστοιχα προσά και να τα καταβάλλει κατ' ευθείαν στους εργοδοτούμενους, το Ταμείο Προνοίας και τα διάφορα Ταμεία, ανάλογα με την περίπτωση.

Τα προσά αυτά που θα αποκόπτονται πρέπει να αφορούν υποχρεώσεις του Εργολάβου ή οποιουδήποτε υπεργολάβου του σχετικά με την απασχόληση των εργοδοτούμενων τους αναφορικά με το παρόν Συμβόλαιο.

Επιπλέον, για κάθε ημέρα καθυστέρησης εκ μέρους του Εργολάβου ή οποιουδήποτε υπεργολάβου του στην καταβολή των προσών που οφείλονται στους εργοδοτούμενους, το Ταμείο Προνοίας και τα διάφορα Ταμεία, ανάλογα με την περίπτωση, ο Εργοδότης θα επιβάλλει στον Εργολάβο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 10 τοις εκατό επί των προσών αυτών, χωρίς τούτο να περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του Εργολάβου όπως αυτές καθορίζονται στους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως.

Νοείται ότι για σκοπούς του παρόντος άρθρου, «κλαδική συλλογική σύμβαση» σημαίνει τη συνομολογημένη συμφωνία μεταξύ των αναγνωρισμένων Συντεχνιών και των αναγνωρισμένων εργοδοτικών οργανώσεων, η οποία έχει εφαρμογή στον οικείο κλάδο.

Νοείται περαιτέρω ότι για σκοπούς του παρόντος άρθρου, «Ταμείο Προνοίας» σημαίνει το Ταμείο Προνοίας το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με τους περί των Ταμείων Προνοίας Νόμους.

Σε περίπτωση που ο Εργολάβος ή οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του παραλείψει ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τα διάφορα Ταμεία που διαχειρίζεται ή για τα οποία τον έλεγχο της είσπραξης εισφορών έχει το Τμήμα Κοινωνιών Ασφαλίσεων, τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, αφού επιβεβαιώσει τούτο με επίσημη πιστοποίηση από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων, να αποκόπτει από τα εκάστοτε πιστοποιητικά πληρωμής του Εργολάβου τα αντίστοιχα ποσά που οφείλονται στα Ταμεία αυτά, και τα οποία αναφέρονται πιο κάτω:

- (α) Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
- (β) Κεντρικό Ταμείο Αδειών,
- (γ) Ταμείο για Πλεονάζον Προσωπικό,
- (δ) Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, και
- (ε) Ταμείο Αμυντικής Θωράκισης (εάν υπάρχει)

Τα ποσά αυτά που θα αποκόπτονται πρέπει να αφορούν υποχρεώσεις του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του σχετικά με την απασχόληση των εργοδοτουμένων τους αναφορικά με το παρόν Συμβόλαιο.

Επιπλέον, για κάθε ημέρα καθυστέρησης εκ μέρους του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του στην καταβολή των ποσών που οφείλονται στα Ταμεία αυτά, ο Εργοδότης θα επιβάλλει στον Εργολάβο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 10 τοις εκατό των ποσών αυτών, χωρίς τούτο να περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του Εργολάβου όπως αυτές καθορίζονται στους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως.

Ο Εργολάβος πριν την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού πληρωμής, έχει υποχρέωση να παρουσιάσει στο Εργοδότη απόδειξη πληρωμής εισφορών (Πιστοποιητικό Εισφορών και Τέλους) για εξόφληση των υποχρεώσεων του και των υποχρεώσεων των Υπεργολάβων του προς τα πιο πάνω Ταμεία.

16.3 Ωράριο εργασίας	Ο Εργολάβος οφείλει να ακολουθεί ωράριο και συνθήκες εργασίας για τους εργοδοτουμένους του όπως αυτά έχουν συμφωνηθεί και ορίζονται στις συλλογικές συμβάσεις στον αντίστοιχο τομέα εργασίας, ή εάν τέτοιες συμβάσεις δεν υπάρχουν, όπως αυτά έχει επικρατήσει στην αγορά να θεωρούνται αντίστοιχα ως το σύνηθες ωράριο και οι συνήθεις συνθήκες εργασίας. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος επιθυμεί να εργαστεί εκτός του ωραρίου αυτού θα μπορεί να κάνει τούτο μόνο με τη συναίνεση του Εργοδότη. Νοείται ότι, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, ουδεμία εργασία πρέπει να εκτελείται στη διάρκεια της νύκτας ή τα Σάββατα και τις Κυριακές ή τις επίσημες ημέρες αργίας χωρίς τη συναίνεση του Εργοδότη, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που τίθεται θέμα ασφάλειας του Έργου ή διάσωσης ζωής ή περιουσίας οπότε ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί αμέσως τον Εργοδότη.
16.4 Ασφάλεια και սυγεία στην εργασία	Ο Εργολάβος οφείλει να λαμβάνει όλα τα μέτρα για προστασία και ασφάλεια του κοινού και του προσωπικού κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες του Εργοδότη και όλες τις πρόνοιες του περι Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου και Κανονισμών και των άλλων σχετικών νόμων και κανονισμών.
17.1 Αξιολόγηση Απόδοσης Εργολάβου	Με σκοπό την αξιολόγηση της επίδοσης του Εργολάβου ως αναδόχου σύμβασης δημοσίου, η αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του Νόμου, έχει δικαίωμα, μετά την παραλαβή του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 8, να ετοιμάζει έκθεση αξιολόγησης της απόδοσης του Εργολάβου, στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στους παρόντες Όρους. Νοείται ότι η αναθέτουσα αρχή έχει δικαίωμα να ετοιμάζει τέτοιες έκθεσης και σε οποιαδήποτε άλλη χρονική στιγμή, πριν και/ή μετά παραλαβή αυτής. Κάθε τέτοια έκθεση πρέπει να κοινοποιείται στον Εργολάβο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

<u>Όρος Συμβολαίου</u>	<u>άρθρο</u>
Εξουσιοδοτημένο πρόσωπο	3.1
Αντιπρόσωπος Εργοδότη	3.2
Ποσό Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου	4.4 ---% του Ποσού Συμβολαίου [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 10%]
Χρόνος Έναρξης	7.1 7 ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 7 ημέρες]
Χρόνος Αποπεράτωσης	7.1 60 ημέρες [να καθοριστεί για κάθε Τμήμα, εάν εφαρμόζεται]
Αποζημιώσεις για Καθυστερήσεις	7.4 € 95 ανά ημέρα καθυστέρησης [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 10% του λόγου του Ποσού Συμβολαίου διά του Χρόνου Αποπεράτωσης σε ημέρες]
Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα	9.1 12 μήνες [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 12 μήνες]
Ποσοστό Κράτησης	11.3 10 % [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 10%]
Όριο Ποσού Κράτησης	11.3 5 % του Ποσού Συμβολαίου [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 5%]
Ποσό Ασφάλισης Έναντι Τρίτου	14.1(γ) € ----- για κάθε περιστατικό, για απεριόριστο αριθμό περιστατικών [εάν δεν καθορίζεται θα είναι €500.000]

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ
(ως αναδόχου σύμβασης δημοσίου)

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. Υπουργείο/Υπηρεσία/Τμήμα:
2. Έργο:
3. Σύντομη περιγραφή Έργου:
.....
.....
4. Αριθμός Συμβολαίου:
5. Ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας:
6. Εργολάβος:
7. Ποσό Συμβολαίου (αφαιρουμένων των απροβλέπτων):
8. Εκτίμηση ποσού Τελικού Λογαριασμού:
9. Ημερομηνία έναρξης Έργου:
10. Ημερομηνία Αποπεράτωσης (με βάση το Παράρτημα Προσφοράς):
11. Παράταση χρόνου:
12. Αδικαιολόγητη καθυστέρηση:
13. Ημερομηνία Παραλαβής του Έργου:
14. Ημερομηνία λήξης Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα.....

B. ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΣΕ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

(α) Ποιότητα εργασιών/υλικών με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές του Συμβολαίου¹

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(β) Ανταπόκριση/συμμόρφωση του Εργολάβου στις οδηγίες του Εργοδότη

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(γ) Ανταπόκριση/συμμόρφωση του Εργολάβου στις πρόνοιες του Συμβολαίου σε θέματα διαγνείσιμης της ασφάλειας του προσωπικού και των διερχομένων/επισκεπτών

- Ασφάλεια προσωπικού:
 - Ασφάλεια επισκεπτών:
 - Ασφάλεια διερχομένων:

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(δ) Έγκαιρη συμπλήρωση του Έργου²

Να σημειωθεί η αδικαιολόγητη καθυστέρηση σε σχέση με το Χρόνο Αποπεράτωσης (περιλαμβανομένης παράτασης χρόνου) σε μήνες/εβδομάδες: _____

Βαθυολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(ε) Υποβολή απαιτήσεων για παρατάσεις χρόνου

Να σημειωθεί η συνολική απαίτηση για παράταση χρόνου σε σχέση με την παραχωρηθείσα παράταση χρόνου σε μήνες/βδομάδες: _____

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(στ) Υποβολή απαιτήσεων για οικονομικές αποζημιώσεις³

.....
.....
.....
.....

Να σημειωθούν οι συνολικές οικονομικές απαιτήσεις του Εργολάβου σε σχέση με το προβλεπόμενο τελικό Ποσό Συμβολαίου:_____

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(ζ) Υποβολή Προσωρινού Τελικού Λογαριασμού με βάση τους Όρους Συμβολαίου (χρονική προθεσμία και επάρκεια λογαριασμού)

.....
.....
.....

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(η) Συμμόρφωση του Εργολάβου στις πρόνοιες του Συμβολαίου για τα εργατικά θέματα

.....
.....
.....

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(θ) Παρατηρήσεις σχετικά με παραβάσεις από τον Εργολάβο άλλων προνοιών του Συμβολαίου

.....
.....
.....
.....
.....

Σημειώσεις:

(1) Να αξιολογηθούν τα αποτελέσματα των εργαστηριακών ελέγχων, η ανταπόκριση του Εργολάβου σε οδηγίες του Μηχανικού και των Επιβλεπόντων Μηχανικών για διορθωτικά μέτρα και τυχόν πτοιοτικά προβλήματα που παρουσιάζει το Έργο κατά το χρόνο αξιολόγησης.

(2) Σε περίπτωση αδικαιολόγητης καθυστέρησης να αναφερθεί σε ποιους από τους ακόλουθους παράγοντες υστέρησε ο Εργολάβος.

- Οργάνωση και προγραμματισμός
- Καταλληλότητα και επάρκεια προσωπικού
- Καταλληλότητα και επάρκεια μηχανικού εξοπλισμού
- Συνεργασία και συντονισμός με υπεργολάβους

(3) Να αξιολογηθούν οι ακόλουθοι παράγοντες:

- Οι προθεσμίες και η επάρκεια στοιχείων κατά την υποβολή των απαιτήσεων σε σχέση με τους Όρους Συμβολαίου
- Τα χρηματικά ποσά που παραχωρήθηκαν για απαιτήσεις καθώς και τα ποσά που αρχικά απαιτήθηκαν για συμβόλαια του δημοσίου που εκτελέστηκαν από τον Εργολάβο την τελευταία δεκαετία.

Γ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ

Κριτήρια	Αξιολόγηση
Πλήρης συμμόρφωση με όλες τις ουσιαστικές πρόνοιες. Συνολική βαθμολογία ≥ 33 , με μόνο ένα κριτήριο να έχει βαθμολογία ίση με 3.	Πολύ Ικανοποιητική
Ουσιαστική συμμόρφωση με όλες τις πρόνοιες του Β. Συνολική βαθμολογία ≥ 26 , με όλα τα κριτήρια να έχουν βαθμολογία μεγαλύτερη ή ίση με 3.	Αρκετά Ικανοποιητική
Συμμόρφωση με τις πλείστες πρόνοιες του Β (συμπεριλαμβανομένων των α,β,γ και δ). Συνολική βαθμολογία ≥ 22 , με κανένα κριτήριο κάτω του 2 και με βαθμολογία στα κριτήρια α, β, γ και δ ≥ 3 .	Ικανοποιητική
Μη συμμόρφωση με μία ή περισσότερες από τις κυριότερες πρόνοιες του Β (α, β, γ και δ). Συνολική βαθμολογία ≤ 19 , ή με βαθμολογία σε ένα από τα κριτήρια α, β, γ, και δ, < 3 .	Μη Ικανοποιητική

Δ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Με βάση τα πιο πάνω, η Επιτροπή Αξιολόγησης κρίνει την απόδοση του Εργολάβου ως:

- Πολύ ικανοποιητική
- Αρκετά ικανοποιητική
- Ικανοποιητική
- Μη Ικανοποιητική

Δ. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1.
2.
3.

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Ο ΔΗΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΡΟΣ ΙΙ: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΦΑΣΗ Β
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

ΛΑΡΝΑΚΑ 2021

Πρόλογος

Για κάθε προσφορά, η αναθέτουσα αρχή θα συμπληρώνει το Μέρος ΙΙ με τους Ειδικούς Όρους οι οποίοι θα υπερισχύουν των Γενικών Όρων (Μέρος Ι) των «Όρων Συμβολαίου για Κατασκευή Δημοσίων Οικοδομικών Έργων».

ΜΕΡΟΣ II

ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Οι Ειδικοί Όροι του Συμβολαίου (Μέρος II) υπερισχύουν των Γενικών Όρων του Συμβολαίου (Μέρος I)

ΑΡΘΡΟ 1

Εδάφιο 1.1 Ορισμοί

1.1(a) (i) “Εργοδότης” σημαίνει το Κοινοτικό Συμβούλιο Πυργών, με εκπρόσωπο τον Κοινοτάρχη Πυργών. Ο Κοινοτάρχης Πυργών θα μπορεί να αντιπροσωπεύεται για σκοπούς του Συμβολαίου από τον Αρμόδιο Λειτουργό / Υπεύθυνο Συντονιστή, ο ορισμός του οποίου δίνεται πιο κάτω.

(iv) “Μηχανικός” σημαίνει τον Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό που ορίζεται από καιρού εις καιρό από τον Εργοδότη για να ενεργεί ως Μηχανικός για σκοπούς του Συμβολαίου, το όνομα του οποίου θα κοινοποιείται στον Εργολάβο.

(v) “Επιβλέπων Μηχανικός” σημαίνει τους πιο κάτω:

Επιβλέπων Μηχανικός με ειδικότητα “Αρχιτέκτονα” σημαίνει τον αρχιτέκτονα που ορίζεται από καιρού εις καιρό από το Μηχανικό για να ενεργεί ως Επιβλέπων Μηχανικός για σκοπούς του Συμβολαίου και το όνομα του οποίου θα κοινοποιείται στον Εργολάβο.

Επιβλέπων Μηχανικός με ειδικότητα “Πολιτικού Μηχανικού” σημαίνει τον πολιτικό μηχανικό που ορίζεται από καιρού εις καιρό από το Μηχανικό για να ενεργεί ως Επιβλέπων Μηχανικός για σκοπούς του Συμβολαίου και το όνομα του οποίου θα κοινοποιείται στον Εργολάβο.

(ix) “Αρμόδιος Λειτουργός / Υπεύθυνος Συντονιστής” σημαίνει το πρόσωπο που ορίζεται από καιρού εις καιρό από τον Εργοδότη για να ενεργεί ως αντιπρόσωπος του για σκοπούς του Συμβολαίου και το όνομα του οποίου θα κοινοποιείται στον Εργολάβο.

Εδάφιο 1.5.1 Επικοινωνία

Οποιαδήποτε ειδοποίηση ή επιστολή θα δοθεί στον Εργοδότη ή στο Μηχανικό σύμφωνα με τους όρους του Συμβολαίου πρέπει να αποστέλλεται ταχυδρομικώς ή δια τηλεομοιότυπου ή με το να αφεθεί στις αντίστοιχες διευθύνσεις που ορίζονται πιο κάτω:

Εργοδότης/ Δικαιούχος: Κοινοτικό Συμβούλιο Πυργών
Αγίας Θέκλης, 57Α Τ.Κ. 7648 Πυργά, Λάρνακα, Κύπρος
Τηλ. 22532811, Τηλεομ. 22533076

Μηχανικός: Γιάγκος Χαραλάμπους
Ανεξαρτησίας 2
7648 Πυργά Λάρνακας Κύπρος
Τηλ. 99520427

Νοείται ότι ο Εργοδότης και/ ή ο Μηχανικός έχουν δικαίωμα να ζητήσουν όπως οποιαδήποτε ειδοποίηση ή επιστολή θα δοθεί σε αυτούς κοινοποιείται και σε οποιεσδήποτε άλλες υπηρεσίες που υπάγονται στην Κυπριακή Δημοκρατία

ΑΡΘΡΟ 68

Εδάφιο 68.2 Ειδοποιήσεις

Το εδάφιο 68.2 των Γενικών Όρων διαγράφεται και αντικαθίσταται από το πιο κάτω:

68.2 Οποιαδήποτε ειδοποίηση ή επιστολή θα δοθεί στον Εργοδότη ή στο Μηχανικό σύμφωνα με τους όρους του Συμβολαίου πρέπει να αποστέλλεται ταχυδρομικώς ή δια τηλεομοιότυπου ή με το να αφεθεί στις αντίστοιχες διευθύνσεις που ορίζονται στον Τόμο Α των Εγγράφων Συμβολαίου και θα κοινοποιείται στον Κοινοτάρχη Πυργών, στον Πρώτο Αρχιτέκτονα, και στον επιβλέποντα μηχανικό.

ΑΡΘΡΟ 18

Εδάφιο 18.1 Οροι εντολής Υπευθυνου Συντονιστή (ΥΣ)

- 18.1.1 Ο Υπεύθυνος Συντονιστής (Υ.Σ.) υπάγεται διοικητικά στον οικείο προϊστάμενο
- 18.1.2 Ο Υ.Σ. εκπροσωπεί τον Εργοδότη στις συσκέψεις με τους Συμβούλους και Εργολάβους
- 18.1.3 Ο Υ.Σ. θα παρακολουθεί εκ μέρους του Εργοδότη την πιστή εφαρμογή των Συμβολαίων μεταξύ του Εργοδότη και Συμβούλου εργοδότη και εργολάβου.
- 18.1.4 Ο Υ.Σ. θα φροντίζει ώστε η δαπάνη του Έργου να είναι η αρμόζουσα και να περιορίζεται στα πλαίσια που έχουν προκαθοριστεί. Οι πληρωμές, τόσο προς τους Συμβούλους όσο και προς τον Εργολάβο ή/και υπεργολάβους θα ελέγχονται από αυτόν και θα τυγχάνουν της έγκρισης του. Σε περιπτώσεις τροποποιήσεων ή επιπρόσθετων πληρωμών, θα φροντίζει για εφαρμογή της προβλεπόμενης διαδικασίας προς εξασφάλιση έγκρισης. Δεν θα γίνεται καμία αλλαγή ή τροποποίηση στο έργο εάν δεν εξασφαλίζεται η εκ των προτέρων έγκριση του Υ.Σ. Ο Εργολάβος δεν θα δικαιούται πληρωμή για τυχόν επιπλέον εργασία που δεν εξασφαλίστηκε η έγκριση του Υ.Σ.
- 18.1.5 Ο Υ.Σ. μπορεί να βοηθείται στο έργο από τους κατάλληλους συνεργάτες, διατηρώντας όμως ο ίδιος την ευθύνη.
- 18.1.6 Ο Υ.Σ. θα παραλάβει από τους Συμβούλους για λογαριασμό του Εργοδότη το έργο. Η παραλαβή του Υ.Σ. έχει την έννοια της φυσικής παραλαβής του έργου για χρήση από τον Εργοδότη.