

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΣΤΑ ΠΥΡΓΑ**
ΦΑΣΗ Β
Αριθμός Διαγωνισμού: 11/21

ΤΟΜΟΣ Γ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ 2021

ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ
ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑ ΠΥΡΓΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

ΤΟΜΟΣ Γ

Τεχνικές Προδιαγραφές 3.1/1- 32

Κανόνες Επιμέτρησης και Οδηγίες Τιμολόγησης 3.2/1 - 8

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Έργο : Αναπαλαίωση παλαιάς κατοικίας και μετατροπή της σε
τουριστικό περίπτερο στα Πυργά^{ΦΑΣΗ Β}

Αρχιτέκτονας / Μηχανικός : Γιάγκος Χαραλάμπους
Τηλ.: 99520427,

ΜΕΡΟΣ Α **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Οι προδιαγραφές αυτές αποτελούν μέρος με τα υπόλοιπα έγγραφα του Συμβολαίου. Σημειώνεται ότι οι όροι και οι τεχνικές προδιαγραφές συμπληρώνουν τα σχέδια και αντιστρόφως. Αν διαπιστωθεί ασάφεια ο Εργολάβος οφείλει να ενημερώσει αντίστοιχα τον Αρχιτέκτονα.

Η Προσφορά αφορά την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται για την αποκατάσταση παλαιάς οικοδομής, στα Πυργά.

2. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Η υφιστάμενη οικοδομή στην οποία θα γίνουν οι εργασίες αποκατάστασης, και συντήρησης βρίσκεται στα Πυργά (εντός του χωριού) - βλέπε επισυναπτόμενο τοπογραφικό σχέδιο.

Οι προσφοροδότες Εργολάβοι οφείλουν να επισκεφτούν το χώρο του έργου πριν τη σύνταξη της προσφοράς τους για να αποκτήσουν ακριβή εικόνα της φύσης των εργασιών που θα γίνουν και τυχόν δυσκολιών που θα προκύψουν. Δεν θα δικαιολογηθεί επιπλέον αμοιβή που κατά τη κρίση του επιβλέποντος Αρχιτέκτονα μπορούσαν να προβλεφθούν. Επίσης να ενημερώσουν τον Αρχιτέκτονα για οποιεσδήποτε αντιφάσεις ή απορίες αναφορικά με τα σχέδια και τους όρους.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Εργολάβος θα το υποβάλει στον Αρχιτέκτονα σε 28 ημέρες από την υπογραφή του συμβολαίου για έγκριση.

4. ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ, ΔΟΚΙΜΕΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

Τα είδη και υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή πρέπει να είναι σύμφωνα με τη Τεχνική Περιγραφή και να εγκρίνονται από τον Επιβλέποντα Αρχιτέκτονα. Όλα τα υλικά να υποβάλλονται έγκαιρα στον Ε.Α. για να εγκριθούν. Θα είναι σύμφωνα με τα τα Κυπριακά Πρότυπα (CYS) , αντίστοιχα ευρωπαϊκά (EU) ή βρετανικά πρότυπα (BSS).

Δοκιμές υλικών που προορίζονται για τις εργασίες θα γίνονται σε κανονικά διαστήματα όπως απαιτείται από τον Αρχιτέκτονα. Ο Εργολάβος θα πληρώνει τη δαπάνη και θα παρέχει οτιδήποτε χρειάζεται για τις δοκιμές αυτές.

Ο Εργολάβος αναλαμβάνει την παραλαβή, εκφόρτωση και αποθήκευση στο εργοτάξιο των υλικών κατασκευής, καθώς επίσης τη διατήρηση τους σε καλή κατάσταση προς χρήση .

Ο Εργολάβος υποχρεώνεται να διατηρεί στο εργοτάξιο όλα τα απαραίτητα μηχανήματα και εργαλεία κατά τη διάρκεια της κατασκευής.

Τυχόν αναφορές ή παραπομπές σε οποιαδήποτε πρότυπα, ή/και συγκεκριμένη κατασκευή, ή/και τύπο υλικού, ή/και ονομασία, ή/και κατασκευαστή, ή/και προμηθευτή, νοείται ότι γίνονται αποδεκτά και ισοδύναμα.

5. ΝΕΡΟ , ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο Εργολάβος θα μεριμνήσει για την παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος για τις ανάγκες του εργοταξίου. Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για την αντίστοιχη κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

6. ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

Προσωρινά κτίρια για γραφεία, αποχωρητήρια και αποθήκες του εργολάβου θα κατασκευαστούν σε θέση που θα τύχει έγκρισης από τον Αρχιτέκτονα και θα συντηρούνται από τον εργολάβο. Θα απομακρυνθούν με την αποπεράτωση των εργασιών.

7. ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για την ασφαλή φύλαξη των κατασκευών, των υλικών και των μηχανημάτων του έναντι ζημιών από οπουδήποτε προέρχονται κλοπής τους και θα πάρει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης. Θα εγκαταστήσει όλα τα απαιτούμενα φώτα και σήματα και θα ανεγείρει όλες τις αναγκαίες περιφράξεις για το χώρο Εργοταξίου για προφύλαξη τόσο του ίδιου όσο και για το κοινό.

8. ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μέτρα προστασίας των εργασιών του εργολάβου ή/ και των υπεργολάβων γενικά θα ληφθούν έναντι οιουδήποτε είδους ζημιάς.

Υποχρεώνεται να επιδιορθώσει με δικά του έξοδα οποιεσδήποτε ζημιές τυχόν προκληθούν σε ιδιωτική ή δημόσια περιουσία.

9. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα (τουλάχιστον μια μέρα προειδοποίησης) τον επιβλέποντα Αρχιτέκτονα ή/και Σύμβουλους Μηχανικούς για όλες τις φάσεις της κατασκευής που αφορά τα καθήκοντα τους. Οφείλει να διατηρεί μια σειρά σχεδίων και όρων σε καλή κατάσταση για χρήση στο εργοτάξιο, όποτε αυτά του ζητηθούν.

Για τυχόν λάθη ή κακής ποιότητας εργασία, οποτεδήποτε αυτά παρατηρηθούν από τον Αρχιτέκτονα, ο Εργολάβος υποχρεώνεται να τα αναπληρώσει με δικά του έξοδα, έστω και αν θα χαλάσει και καλής ποιότητας εργασία.

10. ΧΑΡΑΞΗ

Ο Εργολάβος ευθύνεται για την ορθή και ευθύγραμμη χάραξη όλων των κατασκευών.

Όλα τα υφιστάμενα και τελικά υψόμετρα αναγράφονται στα σχέδια. Πριν την έναρξη των εργασιών ο Εργολάβος υποχρεούται να υψομετρήσει λεπτομερώς το οικόπεδο για επιβεβαίωση των αναγραφομένων στα σχέδια υψομέτρων. Εάν υπάρχει οποιαδήποτε αντίφαση θα ενημερωθεί ο Αρχιτέκτονας.

Σε θέσεις που δεν επηρεάζονται από την εργασία ο Εργολάβος θα τοποθετήσει δύο σταθερούς πασσάλους στους οποίους να σημειωθεί η στάθμη =0.00 και οι οποίοι θα χρησιμοποιούνται σαν αφετηρία όλων των υψομέτρων. Θα προμηθεύσει αντίγραφο σχεδίου με όλα τα αρχικά και τελικά υψόμετρα.

11. ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ

Ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος για την προμήθεια και εγκατάσταση όλων των αναγκαίων σκαλωσιών για την πλήρη και τέλεια αποπεράτωση της εργασίας τις οποίες θα μετακινεί από καιρού εις καιρόν σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες. Εάν ο Εργολάβος απομακρύνει σκαλωσιές προτού εξακριβώσει ότι χρειάζονται από τους υπεργολάβους ή δημόσιες υπηρεσίες, θα πρέπει να τις ανεγείρει ξανά, εάν χρειαστεί, με δικά του έξοδα. Πριν την ανέγερση οποιωνδήποτε ικριωμάτων εντός δημόσιου δρόμου ή πεζοδρομίου ο Εργολάβος θα πρέπει να επικοινωνήσει με τις Τοπικές Αρχές και την αστυνομία και να ακολουθήσει τις οδηγίες σχετικά με την ρύθμιση της τροχαίας. Τα σχετικά έξοδα θα επιβαρύνουν τον Εργολάβο.

12. ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΡΓΟΥ

Ο Εργολάβος θα προμηθεύσει και εγκαταστήσει πλαίσιο για πινακίδες και θα προμηθεύσει και θα τοποθετήσει το όνομα του έργου, του Εργοδότη, το δικό του και των Συμβούλων του Εργοδότη. Ο υπόλοιπος χώρος θα είναι για πινακίδες των διορισμένων υπεργολάβων και προμηθευτών. Οι λεπτομέρειες και η θέση των πλαισίων θα συμφωνηθούν μαζί με τον Αρχιτέκτονα.

13. ΑΣΦΑΛΕΙΑ – ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΗΜΕΡΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Εργολάβος φέρει όλη την ευθύνη για την ασφάλεια του προσωπικού ή τρίτων προσώπων στο εργοτάξιο.

Ο Εργολάβος ευθύνεται για την εφαρμογή στο εργοτάξιο όλων των κανόνων Ασφάλειας & Υγείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Ασφάλειας και Υγείας Κανονισμούς του 2002 (Κ.Δ.Π. 172/2002). Ο Εργολάβος οφείλει να μελετήσει τον τόμο Ε – Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας – Στάδιο Εκπόνηση της Μελέτης.

Ο Εργολάβος θα ετοιμάσει και υποβάλει για έγκριση το « Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας κατά το στάδιο της κατασκευής» μέσα σε 15 ημέρες μετά την υπογραφή του Συμβολαίου.

14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

Ο Εργολάβος οφείλει να φωτογραφίσει το υφιστάμενο κτίριο από όλες τις πλευρές και εσωτερικά όλες τις λεπτομέρειες κάθε μήνα ή όποτε κριθεί αναγκαίο την πρόοδο των εργασιών καλύπτοντας φωτογραφικά όλα τα τμήματα της εργασίας σύμφωνα με οδηγίες του Αρχιτέκτονα. Θα ετοιμάζει 3 αντίγραφα (1 αντίγραφο για τον Αρχιτέκτονα, 1 αντίγραφο για τον Εργοδότη και να διατηρεί 1 αντίγραφο μέσα στο γραφείο του Εργοταξίου). Φωτογραφίες των αφανών εργασιών είναι απαραίτητες (οπλισμός, αποχετεύσεις, υδραυλική, ηλεκτρολογική διασωλήνωση, κ.λ.π.).

15. ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Ο εργολάβος να περιλάβει το κόστος για την ετοιμασία και υποβολή, σε τρία αντίγραφα, κατασκευαστικών σχεδίων για όλες τις εργασίες που αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές, πριν την κατασκευή των αντίστοιχων εργασιών. Ενδεικτικά αναφέρονται οι Αποχετεύσεις λυμάτων και ομβρίων υδάτων, οι Μεταλλικές δομικές εργασίες, οι Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα ετοιμάσει και υποβάλει τελικά αποτυπωτικά σχέδια για όλες τις προαναφερόμενες εργασίες

ΜΕΡΟΣ Β

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- 1, ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΑ**
- 2, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**
- 3, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ**
- 4, ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ**
- 5, ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΕΛΕΚΑΝΙΚΑ**
- 6, ΣΤΕΓΕΣ**
- 7, ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ /ΣΤΕΓΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**
- 8, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
- 9, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**
- 10, ΔΑΠΕΔΑ**
- 11, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**
- 12, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**
- 13, ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**
- 14, ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

1, ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΑ

ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει οικοδομική βοήθεια προς όλους τους Υπεργολάβους του και να συντονίζει όλες τις εργασίες.

2, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Εκρίζωση φοινικόδεντρου για μεταφύτευση ,αφαίρεση του ριζώματος και επιχωμάτωση λάκκου.

Προσεκτική αφαίρεση υφιστάμενου πατώματος πάχους 10 εκ. εντός του κτιρίου για διαμόρφωση υψημέτρων

Εκσκαφή για νέα πεδιλόπλακα

Επιχωμάτωση με crasher-run πάχους 20 εκ. κάτω από νέα πεδιλόπλακα
Η στρώση από crasher-run θα βρέχεται μέχρι κορεσμού και θα κουπανιστεί καλά με μηχανικό συμπιεστή.. Η συμπύκνωση σε χώρους περιορισμένης επιφάνειας θα γίνεται με δονητικές πλάκες ή μηχανικούς κοπανιστήρες (βάτραχοι) ώστε να εξασφαλίζεται ο απαιτούμενος βαθμός συμπύκνωσης – ελάχιστη πυκνότητα 95% της τυποποιημένης δοκιμής proctor.

Απομάκρυνση εκσκαφέντων χωμάτων από το εργοτάξιο

3, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Οι προδιαγραφές του οπλισμένου σκυροδέματος καθορίζονται στα αντίστοιχα σχέδια από πλευράς Πολιτικού Μηχανικού του έργου.

Γενικά για όλες τις εργασίες οπλισμένου σκυροδέματος θα χρησιμοποιηθεί μπετόν grade 30, με πρόσμικτο κρυσταλλοποίησης σύμφωνα με την περιγραφή των στατικών σχεδίων .

Ο οπλισμός γενικά θα είναι στριφτός $f_y = 500 \text{ N / mm}^2$.

Όλες οι υποεργασίες που σχετίζονται με την τοποθέτηση ξυλότυπου και οπλισμού, στρώσιμο και δόνηση του σκυροδέματος, αφαίρεση και βρέξιμο, θα γίνονται σύμφωνα με οδηγίες του Πολιτικού Μηχανικού.

Ξυλότυπος – Fair face/ όπου έχουμε εμφανείς επιφάνειες μπετόν, όπως σκαλοπάτια – βαθμίδες υπαίθριου αμφιθεάτρου, στηθαίο ράμπας πρόσβασης στην οικοδομή από τον χώρο στάθμευσης, ή όπου αλλού περιγράφεται στα σχέδια. Θα χρησιμοποιηθούν καινούρια πλακάζ. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην επιπεδότητα και καθετότητα των επιφανειών (ευθύνη Εργολάβου). Σε αφανείς επιφάνειες, όπως σιδηροσυνδέσεων ενίσχυσης των θεμελίων των πλινθαρότοιχων, θα χρησιμοποιηθεί συνηθισμένο καλούπι.

Γενικά κάτω από την πλάκα πτατώματος – εσωτερικά και εξωτερικά, όπου αυτή εδράζεται επιχωμάτωσης θα τοποθετείται πολυθίνη βαρετού τύπου (1200 gauge).

Γενικά

Θα χρησιμοποιηθεί έτοιμο σκυρόδεμα που θα είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του προτύπου CYS 111. Ο Εργολάβος θα ενημερώσει στον επιβλέποντα Αρχιτέκτονα το όνομα της εταιρείας που θα προμηθεύει το σκυρόδεμα και μόνον όταν πάρει την συγκατάθεση του θα παραγγείλει. Τονίζεται ότι θα γίνει αποδεκτή μόνο η εταιρεία η οποία κατά τον χρόνο παραγγελίας έχει σε ισχύ επίσημη άδεια λειτουργίας του κράτους και λειτουργεί με την νέα νομοθεσία. Θα πρέπει επίσης και η θέση της μονάδας παραγωγής να είναι τέτοια ώστε ο χρόνος μεταφοράς να μην επηρεάσει την ποιότητα του σκυροδέματος κατά την μεταφορά μέχρι τον τόπο διάστρωσης.

Όπου απαιτηθεί, αναγκαστικά και μόνον και με την συγκατάθεση του επιβλέποντα πολιτικού Μηχανικού να κατασκευαστεί σκυρόδεμα στο εργοτάξιο, τότε θα τηρηθούν τα πιο κάτω.

Για τα υλικά και τις εργασίες άοπλων οπλισμένων σκυροδεμάτων (σύνθεση, μεταφορά, διάστρωση, μέτρα προστασίας, αφαίρεση ξυλότυπων, δειγματοληψίες, έλεγχοι αντοχής, επεξεργασία, τοποθέτηση οπλισμού κ.λ.π.) έχουν πλήρη και καθολική εφαρμογή οι διατάξεις της Κυπριακής νομοθεσίας.

Αναφορικά με τις εργασίες σκυροδέματος θα τηρούνται καταστάσεις στο ημερολόγιο εργοταξίου ως εξής

- . Σκυροδετήσεις – ημερομηνία και ώρα
- . Ποιότητα σκυροδέματος, τυχόν χρήση προσμείκτων που τοποθετήθηκαν επί τόπου, ποσότητα αναλογία τους.
- . Έλεγχοι των δοκιμών.
- . Αναφορά στις καιρικές συνθήκες.
- . Ειδικές μέθοδοι που εφαρμόστηκαν.

3.1 Υλικά σκυροδέματος

Νερό . Πρέπει να είναι καθαρό, πόσιμο, απαλλαγμένων οξέων, άργιλου, οργανικών ουσιών, θειούχων προσμείξεων και να ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου CYS 111.

Τσιμέντο. Θα χρησιμοποιηθεί κυπριακό τσιμέντο τύπου « συνηθισμένο Portland ». Οι σάκκοι του τσιμέντου πρέπει να είναι σφραγισμένοι και να προστατεύονται από την υγρασία. Η αποθήκευση τους θα γίνεται με στοίβαξη τους πάνω σε ξύλινο δάπτεδο που να απέχει περίπου 30εκ. από το έδαφος. Θα είναι σύμφωνο με το κυπριακό πρότυπο CYS 111.

Αδρανή υλικά. Πρέπει να είναι απαλλαγμένα από επιβλαβείς για το οπλισμένο σκυρόδεμα προσμείξεις όπως άργιλο σε σβώλους, οργανικές ουσίες κ.λ.π.. Ο επιβλέπων πολιτικός Μηχανικός έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον εργολάβο πιστοποιητικά καταλληλότητας των λατομείων από όπου προέρχονται τα υλικά

Άμμος . Πρέπει να είναι απαλλαγμένη ξένων ουσιών και αλάτων και θα είναι σύμφωνα με το κυπριακό πρότυπο CYS 64 (1986) και η κοκκομετρική της σύνθεση να εμπίπτει στις ζώνες 1 και 2 όπως καθορίζονται στον πίνακα 4 του προτύπου CYS 64 (1986).

Σκύρα. Θα είναι σπαστά, καθαρά, απαλλαγμένα ξένων ουσιών, να έχουν την απαιτούμενη κοκκομετρική σύνθεση. Θα είναι σύμφωνα με το κυπριακό πρότυπο CYS 64 (1986).

3 . 2 Διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος

Δεν επιτρέπεται η προσθήκη νερού στο σκυρόδεμα μετά τη συμπλήρωση της ανάμειξης του στο εργοτάξιο παραγωγής. Η εκφόρτωση του σκυροδέματος πρέπει να γίνεται όσο το δυνατό πιο κοντά στην τελική θέση διάστρωσης, ώστε να αποφεύγεται η μετακίνηση του με φτυάρια ή δονητή. Απαγορεύεται η ελεύθερη πτώση του σκυροδέματος από ύψος μεγαλύτερου του ενός μέτρου. Ο χώρος σκυροδέτησης και οι ξυλότυποι πρέπει να είναι καθαροί. Οι ξυλότυποι θα διαβρέχονται διαρκώς ώστε να κλείσουν οι αρμοί τους. Η συμπύκνωση του σκυροδέματος πρέπει να γίνεται με δονητή. Όταν το σκυρόδεμα έχει μεγάλη κάθιση και το πάχος του στοιχείου που διαστρώνεται είναι μικρό, με την συγκατάθεση του πολιτικού Μηχανικού, ο δονητής μπορεί να παραλειφθεί και η συμπύκνωση να γίνει με σανίδα ή σιδερένια ράβδο.

3 . 3 Συντήρηση σκυροδέματος

Η συντήρηση του σκυροδέματος είναι υποχρεωτική για κάθε έργο και αρχίζει αμέσως μετά την διάστρωση και για χρονικό διάστημα που εξαρτάται από τις κλιματολογικές συνθήκες και τις ειδικές απαιτήσεις του έργου. Το χρονικό αυτό διάστημα δεν πρέπει να είναι μικρότερο από 7 ημέρες.

Η συντήρηση του σκυροδέματος πρέπει να δημιουργεί συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας που να επιτρέπουν την ενυδάτωση του μεγαλύτερου ποσοστού τοιμέντου του μίγματος.

Η απαραίτητη υγρασία για την συντήρηση εξασφαλίζεται είτε με μεθόδους που ρυθμίζουν την εξάτμιση του νερού του μίγματος όπως ο ψεκασμός με ειδικά υγρά που σχηματίζουν επιφανειακή μεμβράνη ή η επικάλυψη με λινάτσες, άμμο κ.λ.π., είτε με μεθόδους που αντικαθιστούν το νερό που εξατμίζεται όπως κατάβρεγμα, πλημμύρισμα κ.λ.π. .

Τονίζεται ότι όσον αφορά σκυρόδεμα εσωτερικών δαπέδων των διατηρητέων κηρίων, επειδή περιβάλλονται από τοίχους με πέτρα και πλινθάρι πρέπει το ψέκασμα να γίνεται προσεκτικά, για να μην καταβρέχονται οι τοίχοι. Στην περίπτωση που αυτό είναι είναι αδύνατο, τότε να ζητηθεί από τον πολιτικό Μηχανικό οδηγία για πιθανή εφαρμογή ειδικών υλικών.

3 . 4 Δειγματοληψίες και έλεγχοι συμμόρφωσης

Προτού προχωρήσει ο εργολάβος στην λήψη δοκιμών ελέγχου να ζητήσει οδηγίες από τον Πολιτικό μηχανικό για το είδος και θέση των δοκιμών που θα ληφθούν στο έργο, καθότι είναι διατηρητέο, ιδιόμορφο και οι κατασκευές σκυροδέματος δεν είναι οι συνήθεις αλλά επιμέρους και τμηματικές.

Ο Εργολάβος θα πάρει συγκατάθεση από τον επιβλέποντα Πολιτικό Μηχανικό για το εργαστήριο το οποίο θα προβαίνει στον έλεγχο των υλικών και δοκιμών και θα παρέχει κάθε διευκόλυνση για την εξακρίβωση των αποτελεσμάτων. Το συγκεκριμένο εργαστήριο δεν πρέπει να έχει καμιά εταιρική σχέση με τον Εργολάβο. Το εργαστήριο θα είναι ικανό να κάνει τους πιο κάτω ελέγχους και δοκιμές.

- Δοκιμές αντοχής θλίψεως (κύβος 15εκ.).
- Έλεγχος εργασιμότητας
- Έλεγχος καθαρότητας και αγνότητας των αδρανών
- Έλεγχος κοκκομετρικής διαβάθμισης

- . Μέτρηση περιεκτικότητας υγρασίας των αδρανών. Μέτρηση κάθισης και δείκτη συμπύκνωσης υγρού σκυροδέματος
- . Δοκιμή συστολής
- . Έλεγχος περιεκτικότητας σε αέρα

Οι αντοχές των κατηγοριών του σκυροδέματος θα ελέγχονται σε κυβικά δοκίμια 15x15x15εκ. που θα κατασκευάζονται και θα συντηρούνται σύμφωνα με τους όρους του προτύπου CYS 111.

Για τη λήψη των δοκιμών, τον αριθμό, τον τρόπο λήψης αυτών ανά αυτοκίνητο ή ανά ημέρα προσκόμισης κατά τη διάστρωση ισχύουν οι πρόνοιες του CYS 111.

Οι αντοχές 28 ημερών κάθε δειγματοληψίας δοκιμών πρέπει να ικανοποιούν τα κριτήρια συμμόρφωσης που προβλέπονται από τα κυπριακά πρότυπα. Επίσης πρέπει να ικανοποιούν την απαίτηση του κυπριακού κανονισμού σκυροδέματος, ότι η πιθανότητα του να υπάρχει χαμηλότερη αντοχή είναι μόνο 5%.

Ο μέγιστος χρόνος από την στιγμή της παραγωγής μέχρι την σκυροδέτηση είναι.

- . 45 λεπτά για θερμοκρασίες σκυροδέτησης κάτω των 20 βαθμών κελσίου.
- . 30 λεπτά για θερμοκρασίες σκυροδέτησης μεταξύ 20 και 30 βαθμών κελσίου.
- . Καθορισμένος από τον επιβλέποντα Πολιτικό Μηχανικό ο χρόνος για θερμοκρασίες πάνω των 30 βαθμών κελσίου.

Σε περίπτωση που αμφισβητείται ένα μίγμα ή φορτίο αυτοκινήτου ή η αντοχή παρτίδας σκυροδέματος που έχει σκυροδετηθεί, καταβάλλονται από τον Εργολάβο αποζημιώσεις για την εκτέλεση όλων των πρόσθετων απαιτούμενων ελέγχων, μελετών, καθαιρέσεων, ανακατασκευών ή ενισχύσεων και οτιδήποτε άλλο που μπορεί να επηρεάζει το έργο.

3 . 5 Επικάλυψη οπλισμού

Η επικάλυψη οπλισμού θα είναι τουλάχιστο 1,5εκ. για πλάκες, 3εκ. για δοκούς και κολώνες και 5εκ για θεμέλια και σκυρόδεμα σε επαφή με το έδαφος. Θα χρησιμοποιούνται απαραίτητα τα ειδικά πλαστικά στηρίγματα του οπλισμού.

3 . 6 Καλούπια

Τα καλούπια θα είναι από ξυλεία (ξυλότυποι), μέταλλο (σιδηρότυποι) ή πλαστικοί (πλαστικότυποι). Θα πρέπει να είναι υπολογισμένα και κατασκευασμένα έτσι, ώστε να μπορούν να φέρουν με ασφάλεια το βάρος του σκυροδέματος, τις καταπονήσεις και τη δόνηση, η δε αφαίρεση τους να γίνεται χωρίς κρούσεις και δονήσεις. Τα καλούπια θα είναι ευθύγραμμα και επίπεδα, ώστε όταν αφαιρούνται, οι επιφάνειες να είναι τελείως επίπεδες. Δεν θα έχουν παραμορφώσεις, ξένα σώματα (πηγμένα σκυροδέματα, καρφιά, ξύλα κ.λ.π.)

Εκτός και εάν διθεί διαφορετική οδηγία από τον επιβλέποντα Πολιτικό Μηχανικό ο χρόνος παραμονής των καλουπιών θα είναι ο πιο κάτω (με την προϋπόθεση ότι η μέση θερμοκρασία είναι 20 βαθμοί κελσίου. Για χαμηλότερες θερμοκρασίες θα καθυστερήσει η αφαίρεση του καλουπιού).

- . Συνδετήριες δοκοί – σιδεροσυνδέσεις 2 μέρες
- . Κολώνες – τοίχια - τοίχοι αντιστήριξης, πλευρές δοκαριών 3 μέρες
- . Πλάκες – δοκοί 14 μέρες
- , Πρόβολοι πλακών και δοκών 21μέρες
- . Υποστηλώσεις ασφαλείας δοκών και πλακών

Ο χρόνος αυτός μετρά από τη στιγμή που θα συμπληρωθεί η διάστρωση του σκυροδέματος και ο Εργολάβος θα πάρει την συγκατάθεση του επιβλέποντα Πολιτικού μηχανικού.

4. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ

Τοιχοποιίες ξηράς δόμησης νέας αίθουσας

Σύμφωνα με το σχέδιο Λεπτομέρειες (Λ1 ,Λ2 ,Λ 3 Λ4)

Είναι τοποθετημένες σε μεταλλικό σκελετό γαλβανιζέ, συνολικού πάχους 5εκ..

Για Νότιος τοίχος (Λ1) και για Ανατολικό και Βόρειο τοίχο εξωτερική πλευρά τοποθετημένες σε μεταλλικό σκελετό γαλβανιζέ πάχους 5εκ.. και εσωτερική πλευρα τοποθετημένες σε μεταλλικό σκελετό γαλβανιζέ πάχους 7,5εκ

Η εργασία περιλαμβάνει την προμήθεια, συναρμολόγηση, κατασκευή και στερέωση των διαχωριστικών γυψοπετασμάτων ξηράς δόμησης ηχομόνωσης τουλάχιστο R'w 51dB κατά DIN 4109

Αποτελείται:

- Μεταλλικούς γαλβανισμένους στρωτήρες 75/35χιλ. και μεταλλικούς γαλβανισμένους ορθοστάτες 75/35χιλ. από λαμαρίνα πάχους 0.6χιλ . Τα μεταλλικά προφίλ πρέπει να στερεώνονται με βίδες και βίσματα σε όλα τα συνορεύοντα δομικά στοιχεία σε αποστάσεις μικρότερες του 1μ και το λιγότερο σε τρία σημεία ανά προφίλ. Οι στρωτήρες και οι ορθοστάτες περιμετρικά της τοιχοποίίας πρέπει να σφραγίζονται με αφρώδη αυτοκόλλητη ηχομονωτική ταινία ή κορδόνια ελαστοπλαστικής ακρυλικής μαστίχας για λόγους ηχομόνωσης. Για ύψη τοιχοπετάσματος μέχρι 5.00μ. η τυπική απόσταση τοποθέτησης των ορθοστατών είναι 60 εκ.
- Πλήρωση κενού με πετροβάμβακα πάχους 40 χιλ. , βάρους 50Kg/m3.

Κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση του μεταλλικού σκελετού τοποθέτησης των γυψοσανίδων με επιπρόσθετα πασαμάνα ή ξύλινες μορίνες , όπου – κάσιες μεσόπορτων, κρεμαστά ντουλάπια, στηρίζεις ειδών υγιεινής, ή όπου αλλού κριθεί αναγκαίο από τον επιβλέποντα Αρχιτέκτονα.

Αρμολόγηση γυψοσανίδων

Οι γυψοσανίδες ακολουθούν το πρότυπο BS 1230 /DIN 18180 . Η αρμολόγηση πρέπει να γίνεται όταν δεν αναμένονται πλέον συστολές ή διαστολές των γυψοσανίδων, λόγω μεταβολών της σχετικής υγρασία ή θερμοκρασίας στο χώρο τοποθέτησης. Πρέπει να αποφεύγεται η απότομη θέρμανση του χώρου μετά την αρμολόγηση.

Η θερμοκρασία του χώρου κατά τη διάρκεια της αρμολόγησης, δεν πρέπει να είναι μικρότερη από 10⁰ C και να διατηρείται σταθερή για δύο ημέρες πριν και δύο ημέρες μετά.

Υγρές κατασκευές δαπέδων, θα πρέπει να έχουν περατωθεί, διότι η υγρασία εμποδίζει το στέγνωμα και διογκώνει τους αρμούς.

Οι γυψοσανίδες πριν την αρμολόγηση πρέπει να ελέγχονται, αν είναι σταθερά βιδωμένες και οι κεφαλές των βίδων να μην προεξέχουν.

Τα κατά πλάτος κομμένα áκρα των γυψοσανίδων πρέπει πριν το στοκάρισμα να πλανιαρίζονται υπό γωνία και η ακμή του κομμένου χαρτιού από την εμφανή πλευρά να γυαλοχαρτίζεται.

Οι αρμοί πρέπει να ξεσκονίζονται και εκδορές, μικρές τρύπες και ρωγμές να επιδιορθώνονται με ειδικά προτεινόμενα από τον κατασκευαστή υλικά στοκαρίσματος.

Η αρμολόγηση θα γίνεται με υλικό αρμολόγησης ακρυλικής βάσεως, ιδιαίτερα λεπτής κοκκομετρίας και σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή. Για τις ανθυγρές γυψοσανίδες θα χρησιμοποιείται υλικό ανθυγρό και υδροαπωθητικό. Για την αρμολόγηση των πυράντοχων γυψοσανίδων, θα χρησιμοποιηθεί ειδικό υλικό αρμολόγησης με βάση το γύψο και ενισχυμένο με ειδικά πρόσμικτα, με το οποίο σπατουλάρεται όλη η επιφάνεια της πυράντοχης γυψοσανίδας υποχρεωτικά και χρησιμοποιείται με υαλοταινία αρμού. Στις άλλες δύο περιπτώσεις (κανονική + ανθυγρή γυψοσανίδα), θα χρησιμοποιείται ταινία αρμού από χαρτί, σε αντίθετη με τις πυράντοχες γυψοσανίδες που χρησιμοποιείται ταινία με υαλόπλεγμα. Οι ταινίες αρμού και στις δύο περιπτώσεις πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Το τελευταίο στάδιο της αρμολόγησης επιτυγχάνεται με τη χρήση του υλικού φινιρίσματος σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, το οποίο είναι ετοιμόχρηστο υλικό - μίγμα τεχνητής ρητίνης, λεπτόκοκκων ορυκτών ινών και άλλων βιοθητικών ουσιών. Χρησιμοποιείται σαν τελευταίο χέρι, πάνω στα προηγούμενα υλικά, τα οποία έχουν προηγουμένως στεγνώσει και γίνεται σπατουλάρισμα όλης της επιφάνειας του δομικού στοιχείου προς διαμόρφωση λείων και στιλπνών επιφανειών υψηλών απαιτήσεων.

Με την αποπεράτωση της διαδικασίας αρμολόγησης, χρησιμοποιείται ειδικό αστάρι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή που εξομοιώνει την απορροφητικότητα και εξαφανίζει κάθε ίχνος υπαρχόντων αρμών. Το αστάρι απλώνεται με βούρτσα ή πινέλο και όχι με ρολό ή ψεκασμό.

Η τελική επιφάνεια των γυψοσανίδων μετά το αστάρωμα, πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές σύμφωνα με τα DIN 11881, DIN 18350 και DIN 182

5. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΕΛΕΚΑΝΙΚΑ

5.1 Γενικά.

Όλη η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι Α ποιότητας και της έγκρισης της επίβλεψης. Τα ξύλα πρέπει να είναι ομοιογενή, ευθύ ίνα και με πυκνούς ετήσιους δακτύλιους. Δεν επιτρέπεται να έχουν ακανόνιστα νερά ούτε μεγάλες ή διαγώνιες ρωγμές, άδειους ή μαύρους ρόζους, ιδίως στις περιοχές των συνδέσεων και στις ακμές των διατομών. Δεν επιτρέπεται η χρήση ξύλων που έχουν προσβληθεί από έντομα ή μύκητες ή έχουν ίχνη από παλιότερη προσβολή. Όλη γενικά η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί θα περαστεί με 2 χέρια μυκητοκτόνο (για σαράκι και έναντι παράσιτων).

Οι συγκολλήσεις, ξυλοδεσιές, εφαρμογές, πρέπει να είναι άψογες. Όλα τα εξαρτήματα, μεντεσέδες, σπανιολέττες κ.λ.π. πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας και να παρουσιαστούν για έγκριση από τον Αρχιτέκτονα. Θα είναι όμοια με τα υφιστάμενα.

Η ξυλουργική εργασία θα γίνει αυστηρά σύμφωνα με τα σχέδια και τις λεπτομέρειες κατασκευής, με τελείως ομαλές επιφάνειες και όλες τις γωνιές στρογγυλεμένες.

Οποιαδήποτε κατασκευή που θα σχίσει, ανεμοστροφίσει ή παρουσιάσει οποιαδήποτε άλλη κακοτεχνία πριν λήξει η προθεσμία για ελαττώματα θα αντικαθίσταται με νέα κατασκευή σύμφωνα με τις οδηγίες του Αρχιτέκτονα με έξοδα του Εργολάβου.

Εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά, οι διαστάσεις που φαίνονται στα σχέδια είναι τελικές διαστάσεις, δηλ. μετά το ρουκάνισμα.

Ο Εργολάβος θα μετρήσει τις ακριβείς διαστάσεις των ξυλουργικών επί τόπου στο εργοτάξιο και όχι από τα σχέδια.

Τα αφανή μέρη όλων των ξύλινων διατομών θα ασταρώνονται προτού τοποθετηθούν, π.χ. μέσα μέρος κάσιας.

Σε όλα τα προτεινόμενα παράθυρα και θύρες εσωτερικά και εξωτερικά θα τοποθετηθούν ξύλινες κάσες από σουηδική ξυλεία Α' ποιότητας, οι οποίες θα παρουσιαστούν στο εργοτάξιο ασταρωμένες σε όλη την επιφάνεια τους και εμποτισμένες με μυκητοκτόνο, θα βιδώνονται σε ξύλινους φάκκους εντός των πλινθαρότοιχων. Οι ξύλινες κάσιες των θυρών θα τοποθετούνται πριν την έναρξη των εργασιών τοποθέτησης των πατωμάτων, οπότε θα εισχωρούν κατά 5 εκ. εντός των πατωμάτων.

5.2 Ξύλινες επιφάνειες

Όλα τα καινούργια ξύλινα κουφώματα από συμπαγή σουηδική ξυλεία θα βαφτούν με λαδομπογιά semi-matt με βούρτσα. Ο Υπεργολάβος Ξυλουργικών θα έχει ήδη βάλει το συντηρητικό και αστάρι. Ο Υπεργολάβος Χρωματισμών θα συμπληρώσει και θα διορθώσει όπου χρειάζεται τις ασταρωμένες επιφάνειες και ακολούθως θα τα περάσει ένα χέρι undercoat και δύο χέρια finish. Ενδιάμεσα των διαφορετικών στρώσεων της μπογιάς η επιφάνεια θα γυαλλοχαρτίζεται.

Ο εμφανής ξύλινος σκελετός της στέγης (βολίτζια, σανίδες σουηδικής ξυλείας),θα τοποθετηθούν στην οικοδομή εμποτισμένες δύο χέρια με μυκητοκτόνο (για σαράκι και έναντι παράσιτων). Ο Υπεργολάβιος Χρωματισμών θα τα περάσει δύο χέρια βερνίκι (συντηρητικό) semi-matt χρώματος καρυδί, το οποίο να επιτρέπει στο ξύλο να αναπνέει.

Ο αφανής σκελετός της στέγης , θα τοποθετηθούν εμποτισμένες με δύο χέρια μυκητοκτόνο (για σαράκι και έναντι παράσιτων) και επιπρόσθετα θα περαστούν ασφαλτική βαφή.

6 . ΣΤΕΓΕΣ

Η στέγη της κατοικίας θα κατασκευαστεί με καινούργια αντίστοιχα υλικά που είναι κατασκευασμένη η υφιστάμενη,

Σημειώνεται τα βολίτζια, μορίνες, περιμετρική μαντωσιά της στέγης θα χρησιμοποιηθεί καινούργια σουηδική ξυλεία Α ποιότητας σε διατομές όπως αυτές ορίζονται στα σχέδια. Πριν την τοποθέτηση τους θα περαστούν με 2 χέρια συντηρητικό ξύλου για σαράκι και έναντι παράσιτων.

Το κρόδωμα θα κατασκευαστεί όπως το υφιστάμενο από καινούργια γυψομάρμαρα.

Θα τοποθετηθούν ψάθες ,καινούργιες διαστάσεων 360χ180εκ. Κατά την τοποθέτηση τους θα εισχωρούν στις τοιχοποιίες ~10εκ. και η ένωση τους θα γίνεται στα βολίτζια ή στις μορίνες της στέγης, για να φαίνεται από κάτω ενιαία επιφάνεια.

Θερμομόνωση στέγης : πλάκες ξυλομάλλου πάχους 50χιλ. από ίνες ξύλου με συνδετικό υλικό τσιμέντου με συντελεστή $\lambda=0.07\text{W/mK}$, θα τοποθετούνται σταυρωτά για αποφυγή των συνεχόμενων αρμών – ενώσεων.

Το πλακάζ OSB 12χιλ. διαστάσεων 120χ240εκ. θα είναι άνθυγρης ποιότητας και θα εδράζεται όλη η επιφάνεια του στα βολίτζια ή τις μορίνες της στέγης.

Σημειώνεται ότι η κατασκευή της στέγης θα γίνεται τμηματικά και αφού θα προηγηθεί η απαραίτητη επιδιόρθωση, ενίσχυση των υφιστάμενων τοιχοποιιών από πλινθάρι.

Ο διάκενος χώρος μεταξύ των βολιτζιών ή μορίνων της στέγης στο πλάτος της τοιχοποιίας από πλινθάρι θα συμπληρώνεται (κτισμένο με γύψο) με τουβλάκι τύπου Γαλάτας « γεμάτο » 5χ10χ20εκ..

7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ /ΣΤΕΓΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Περιλαμβάνουν κάθε εργασία που για την κατασκευή της χρησιμοποιούνται μεταλλικά στοιχεία.

Μεταλλικές κολώνες και δοκοί στην νέα αίθουσα— διατομές και κατασκευαστικές λεπτομέρειες περιγράφονται στα σχέδια S01, S02, S03, S04.

Όλες οι μεταλλικές εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις λεπτομέρειες κατασκευής και η εργασία που εκτελείται θα είναι άριστης προϊόντας. Ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει τις μεταλλικές κατασκευές συμπληρωμένες με όλα τα εξαρτήματα τους.

Οποιαδήποτε εργασία παρουσιάσει κακοτεχνίες πριν λήξει η προθεσμία για ελαττώματα θα αντικαθίσταται με νέα εργασία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Αρχιτέκτονα με έξοδα του Εργολάβου.

Τις ακριβείς διαστάσεις για τις μεταλλικές εργασίες, ο Εργολάβος θα τις λαμβάνει επί τόπου στο Εργοτάξιο και όχι από τα σχέδια.

Η συναρμολόγηση των σιδηρών κατασκευών γίνεται με ηλεκτροκόλληση ή οξυγονοκόλληση ή καρφωτά ή και με άλλους τρόπους που καθορίζονται.

Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, όλα τα μέρη των μεταλλικών κατασκευών θα παραδίδονται στο χώρο του εργοταξίου ασταρωμένα με ένα χέρι red lead oxide ή με αστάρι metal force, σύμφωνα με τις πρόνοιες του BS 6150. Οι συγκολλήσεις πρέπει να είναι πλήρεις και να μην έχουν ρωγμές, πόρους, σκουριά, κλπ. Επίσης πρέπει να έχουν το απαιτούμενο πάχος και ανάλογα με το είδος της ραφής, πρέπει να γίνεται η κατάλληλη προετοιμασία των μερών που θα συγκολληθούν.

Οι ηλεκτροκολλήσεις και ετοιμασία για ηλεκτροκολλήσεις θα γίνει σύμφωνα με το B.S. 5135 και σύμφωνα με τις καλύτερες σύγχρονες μεθόδους.

Ο έλεγχος των ηλεκτροκολλήσεων θα γίνει σύμφωνα με τα B.S. 709, B.S. 2600 και B.S. 3923 PART 1.

Ο Εργολάβος είναι υπόχρεος να αφαιρέσει και αντικαταστήσει τυχόν ελαττωματικές συγκολλήσεις και να υποστεί όλα τα έξοδα τα οποία συνεπάγεται ο απαιτούμενος έλεγχος.

Γενικά απαγορεύεται η χρησιμοποίηση γύψου σε επαφή με σιδηρές κατασκευές.

Μεταλλικές λάμες και προφίλς θα είναι σύμφωνα με το BS 15, ο χάλυβας σύμφωνα με το BS 4360.

Τα πασαμάνα (RHS) και οι σωλήνες (CHS) θα είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του BS 4848: Part 2 στις διαστάσεις, στο πάχος και στο βάρος που προδιαγράφεται στα σχέδια.

Οι λαμαρίνες θα είναι γαλβανιζέ όπως περιγράφονται στα σχέδια, υδατοστεγείς χωρίς σχισμές.

Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, τα μπουλόνια, οι βίδες, οι ροδέλλες κλπ, θα είναι του ίδιου μετάλλου και χρώματος με το μέταλλο πάνω στο οποίο εφαρμόζονται και γενικά θα συνάδουν προς τις πρόνοιες του BS 4190 και BS 3692 για εργασίες που απαιτούν μεγάλο βαθμό ακρίβειας

8, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

9, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

10, ΔΑΠΕΔΑ

Όλες οι επιφάνειες των πατωμάτων θα πρέπει να είναι απόλυτα οριζόντιες και σύμφωνα με τα υψόμετρα που αναγράφονται στα σχέδια, ή τα πιθανώς διαφοροποιημένα υψόμετρα που θα έχουν αποφασιστεί κατά την πρόοδο των εργασιών με την έγκριση του επιβλέποντα Αρχιτέκτονα.

Οι αρμοί των πατωμάτων να είναι ομοιόμορφοι και απόλυτα ευθυγραμμισμένοι.

Τα υλικά εσωτερικών και εξωτερικών δαπέδων, τσεκολαδούρων, πατούδων, κατωφλιών, καθώς και υλικών επενδύσεων (επιπρόσθετα όσων υφιστάμενων επαναχρησιμοποιηθούν) θα προμηθευτούν από τον Εργολάβο αφού τύχουν έγκρισης από τον Επιβλέποντα Αρχιτέκτονα.

Κεραμικό δάπεδο τοποθετείται στους χώρους υγιεινής. Τα κεραμικά δάπεδα θα τοποθετούνται με πηλό και έτοιμη αδιάβροχη κόλλα κεραμικών σε ολόκληρη την επιφάνεια του κεραμικού. Για τη δημιουργία των επιθυμητών αρμών θα χρησιμοποιούνται SPACERS 3χιλ. . Πριν την τοποθέτηση των κεραμικών δαπέδων θα υγρομονωθεί ολόκληρη η αντίστοιχη επιφάνεια του πατώματος, καθώς επίσης 10εκ. καθ' ύψος σ' όλους τους περιμετρικούς τοίχους, με τσιμεντοειδή μόνωση 2 χέρια. Τα κεραμικά θα τοποθετούνται σε απόσταση 5χιλ. από την περιμετρική τοιχοποιία , κενό που θα γεμίζει με μάστιχο και θα καλύπτεται από τη τσεκκολατούρα ή την επένδυση τοίχου. Οι ευθείες αρμολόγησης των κεραμικών δαπέδου θα είναι συνεχόμενες με τις ευθείες αρμολόγησης των κεραμικών επένδυσης της περιμετρικής τοιχοποιίας, εκτός αν αποφασιστεί και υποδειχθεί αλλιώς από τον επιβλέποντα Αρχιτέκτονα.

Υποδεικνύεται ότι η πρώτη σειρά κεραμικής επένδυσης τοίχου καθώς και η κεραμική τσεκκολατούρα, θα τοποθετούνται σε απόσταση 5χιλ. από το δάπεδο για να δεκτεί ικανοποιητική ποσότητα υλικού αρμολόγησης. Οι τσεκκολατούρες θα κόβονται από τα κεραμικά δαπέδου εκτός αν υπάρχουν αντίστοιχες εργοστασιακές.

Επένδυση των τοίχων χώρων υγιεινής γίνεται με κεραμικά αγ. αξ €15/Μ2

Δάπεδο από κυπριακό γυψομάρμαρο τοποθετείται είσοδος , αίθουσα (υφιστάμενη και νέα) και διάδρομο χώρους υγιεινής . Τα μάρμαρα αυτά θα είναι επιλεγμένα ώστε στην επιφάνεια τους να μην έχουν χαλαρές φλούδες. Θα υποδειχτεί δείγμα για έγκριση από τον επιβλέποντα Αρχιτέκτονα προτού αγοραστεί όλη η απαραίτητη ποσότητα. Οι πλάκες θα είναι τετράγωνου σχήματος 40χ40εκ.. Η διάταξη στο δάπεδο θα είναι με περιμετρικό περιθώριο και διαγώνιες ενδιάμεσες γραμμές (βλ. σχ.ΑΠΡ4). Τον ακριβή ρυθμό διάταξης- τοποθέτησης τους θα υποδείξει επί τόπου ο επιβλέπων Αρχιτέκτονας.

Η τοποθέτηση τους θα γίνει με ασβεστοπηλό αφού πρώτα καταβραχεί η πίσω πλευρά τους. Το αρμολόγημα τους θα γίνει με ασβεστοπηλό με προσθήκη άσπρου τσιμέντου σε αρμούς 5εκ. και στο τέλος θα καθαριστούν επιμελώς. Αφού οι αρμοί πτωτιστούν, το περίσσευμα, μόλις στεγνώσει και πριν σκληρυνθεί θα απομακρυνθεί με σκούπισμα. Το συμπληρωμένο δάπεδο θα τριφτεί με ειδικό μηχάνημα για δημιουργία μιας λείας επιφάνειας και θα περαστεί με αδιαβροχοποιητικό υλικό thorough clear. Η τσεκκολατούρα στους πιο πάνω

χώρους θα είναι ξύλινη – σουηδικό ύψους 8εκ. και πάχους 15χιλ.,η οποία θα βαφτεί στο ίδιο χρώμα με την περιμετρική τοιχοποιία – τρία χέρια emulsion και ένα χέρι προστατευτικό άχρωμο βερνίκι του νερού.

ενα λεπτομερεστικό πλάνο της θυρών. Τα κατώφλια θυρών (Κ) και οι πατούδες παραθύρων (Π) είναι από μονοκόμματο κομμάτι γυψομαρμάρου πάχους τουλάχιστο 3εκ., εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά στα σχέδια – κατώφλι από πέτρα Κυβιδων Θύρας Θ11. Οι πατούδες σε όλα τα παράθυρα δεν φαίνονται εξωτερικά αλλά μόνον εσωτερικά. Τα κατώφλια στις θύρες θα έχουν το πλάτος του τοίχου.

10,1 Πλάκες από γυψομάρμαρο 40χ40 εκ.πάχους 30χιλ, τοποθετημένο και χωλιασμένο με αβεστοπηλό ως προδιαγραφές (συνολικό πάχος δαπέδου 50χιλ) περιλαμβανομένου μαστίχου περιμετρικά των δωματίων, τριψίματος άνω επιφάνειας μετά την τοποθέτηση και επάλειψης με αδιαβροχοτοιητικό άχρωμο υλικό
Τοποθετημένα με σχηματισμούς, περιμετρικό περιθώριο δωματίων και διαγώνιες ενδιάμεσες γραμμές

10,2 Κεραμικά δαπέδου αγ. αξ €15/M2 τοποθετημένα με τσιμεντοκονίαμα και αδιάβροχη κόλλα εγίσχυσης αρμολογημένα με ειδικό αδιάβροχο χρωστικό κωνίαμα

11. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Επένδυση των τοίχων χώρων υγιεινής γίνεται με κεραμικά αγ. αξ €15/M2 τοποθετημένα με αδιάβροχη κόλλα ενίσχυσης αρμολογημένα με ειδικό αδιάβροχο χρωστικό κωνίαμα Κεραμικά πλακάκια σε τοίχους τοποθετημένα και χωλιασμένα ως τεχνικές προδιαγραφές

Σε τοίχους επιχρισμένους

Σε διαχωριστικά από γυψοσανίδα περιλαμβανομένης επαλειψης των επιφανειών με εισικο αστάρι

Πέτρα της περιοχής

13, ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Τα υλικά πρέπει να είναι προϊόντα αναγνωρισμένων κατασκευαστών της εγκρισης του Αρχιτέκτονα. Να παραδοθούν στο εργοτάξιο σε σφραγισμένα δοχεία των κατασκευαστών αποσλυτιένα ωμοίς οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά.

κατασκευαστών ασφαλισμένα, χωρίς οποιαδήποτε ραριτή ή σημαντική. Τα υλικά θα χρησιμοποιούνται πάντοτε σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Τα υλικά θα φυλάσσονται σε κατάλληλους χώρους και σε θερμοκρασίες που θα συγάρδουν υε τις οδηγίες των κατασκευαστών.

Πριν την εφαρμογή των χρωματισμών η επιφάνεια τρίβεται /λειαίνεται, τυχόν εξογκώματα ή οξειδώσεις αφαιρούνται και οι τυχόν κοιλότητες στοκάρονται.

Η εργασία οποιουδήποτε χρωματισμού γίνεται πάνω σε καθαρές, απαλλαγμένες από σκόνη λάδια ή άλλες ακαθαρσίες και πρακτικά ξηρές επιφάνειες. Η εφαρμογή των

χρωμάτων γίνεται σε λεπτές στρώσεις και μόνο αφού στεγνώσει η προηγούμενη στρώση , σε παράλληλες διατήρουμενες πινελιές ανά στρώση. Ο καθορισμένος αριθμός στρώσεων είναι ελάχιστος. Κριτήριο είναι πάντοτε το τελικό αποτέλεσμα των χρωματισμών το οποίο πρέπει να είναι απόλυτα ομοιόμορφο και να παρουσιάζει σταθερότητα χρώματος/απόχρωσης και λεία επιφάνεια απαλλαγμένη από ίχνη βιούρτσας.

Κατά την εκτέλεση της εργασίας πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για αποφυγή ρύπανσης οποιασδήποτε στρώσης από σκόνη. Παράλληλα θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ρύπανσης των δαπέδων, υαλοπινάκων, περιθωρίων κουφωμάτων και γενικά οποιονδήποτε έτοιμων εργασιών που δεν πρόκειται να χρωματιστούν.

Τους χρωματισμούς γενικά αποφασίζει ο Αρχιτέκτονας. Ο Εργολάβος θα υποβάλει δείγματα χρωμάτων για όλα τα είδη επιφανειών που θα βαφτούν (τοιχοποίες, ξύλινα κουφώματα, κάγκελλα) για έγκριση από τον επιβλέποντα Αρχιτέκτονα.

13. 1 Ξύλινες επιφάνειες

Όλα τα καινούργια ξύλινα κουφώματα (παράθυρα) από συμπαγή σουηδική ξυλεία που θα βαφτούν με λαδομπογιά semi-matt με βιούρτσα. Ο Υπεργολάβος Ξυλουργικών θα έχει ήδη βάλει το συντηρητικό και αστάρι.

Ο εμφανής ξύλινος σκελετός της στέγης και του πατώματος του ορόφου (βιολίτζια, μορίνες), όπως και η σκεπή των χώρων υγιεινής και της κουζίνας-αποθήκης (σανίδες σουηδικής ξυλείας), θα τοποθετηθούν στην οικοδομή εμποτισμένες δύο χέρια με μυκητοκτόνο (για σαράκι και έναντι παράσιτων). Ο Υπεργολάβος Χρωματισμών θα τα περάσει δύο χέρια βερνίκι (συντηρητικό) semi-matt χρώματος καρυδί, το οποίο να επιτρέπει στο ξύλο να αναπνέει.

13. 2 Επιχρισμένες επιφάνειες

Όλες οι επιφάνειες τρίβονται καλά και καθαρίζονται με επιμέλεια ώστε να αφαιρεθούν προεξοχές, ακαθαρσίες, σκόνες ή άλλα παρόμοια. Αφού επιδιορθωθούν οι ρωγμές ή άλλες ατέλειες που θα παρουσιαστούν και αφού έχει περάσει τουλάχιστο ένας μήνας από την ολοκλήρωση των επιχρισμάτων, οι επιφάνειες μπογιατίζονται με τρία χέρια μπογιά όπως αναφέρεται αναλυτικά πιο κάτω.

Εσωτερικές επιφάνειες.

Θα περαστεί όλη η επιφάνεια ένα χέρι σταθεροποιητικό - stabilizer του νερού και αφού στεγνώσει (μία μέρα τουλάχιστο), γίνονται τα τρία χέρια μπογιάς emulsion.

Εξωτερικές επιφάνειες.

Θα περαστεί όλη η επιφάνεια ένα χέρι σταθεροποιητικό – stabilizer του νερού και αφού στεγνώσει (μία μέρα τουλάχιστο), γίνονται τα τρία χέρια αδιάβροχης μπογιάς τύπου Sandtex .

Χρωματισμός επιφανειών γυψοσανίδας.

Θα γίνει στοκάρισμα των ενώσεων και στα σημεία βιδώματος των γυψοσανίδων στο σκελετό τους και ακολούθως θα σπατουλαριστεί δύο χέρια ολόκληρη η επιφάνεια. Οι εργασίες σπατουλαρίσματος και βαφής των γυψοσανίδων να είναι σύμφωνες με τα πρότυπα DIN 18363. Τα υλικά στοκαρίσματος και

σπατουλαρίσματος να είναι της ίδιας εταιρείας κατασκευής των γυψοσανίδων . Μετά το τρίψιμο, θα καθαρίζεται επιμελώς η επιφάνεια και θα περαστεί ένα χέρι σταθεροποιητικό – stabilizer και τρία χέρια emulsion .

Μετά το τρίτο χέρι μπογιατίσματος αν το αποτέλεσμα δεν είναι ικανοποιητικό, ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος να προσθέσει τόσα χέρια όσα υποδείξει ο επιβλέπων Αρχιτέκτονας για να εξασφαλιστεί πλήρης και ομοιογενής κάλυψη της επιφάνειας.

13 . 3 Μεταλλικές επιφάνειες

Όλες οι μεταλλικές κατασκευές θα βαφτούν εκτός όπου ορίζεται λαμαρίνα τρυπητή γαλβανίζε που θα παραμείνει στο φυσικό της χρώμα. Στις μεταλλικές κατασκευές που θα βαφτούν συμπεριλαμβάνονται και τα κωμοδρομίσιμα εξαρτήματα των κουφωμάτων.

Ένα χέρι αστάρι αντισκωριακό τύπου metal force ελαχίστου πάχους 75μm.

Ένα χέρι undercoat ελάχιστου πάχους 35μm (minimum DFT 35μm).

Δύο χέρια λαδομπογιά semi-matt ελάχιστου πάχους 60μm (DFT 60μm).

Το συνολικό πάχος της μπογιάς θα είναι τουλάχιστο 140μm (minimum total DFT 140μm).

13 . 4 Πέτρινες επιφάνειες

Γενικά όπου υπάρχει εμφανής πέτρα σε τοιχοποιία, όπως ο περίγυρος και η κολώνα των καμάρων, η εμφανής πέτρινη βάση των πλιθαρότοιχων εξωτερικά, η πέτρινη σκάλα αυλής, καθώς και σε επιφάνειες που εμφανίζεται γυψομάρμαρο - δάπεδα, κατώφλια, πατούδες παραθύρων, κρόδωμα στέγης, όπου εμφανίζεται διατηρητικά για την ξυλεία θα συμπλήρωση υπαίθριου αμφιθεάτρου, κατώφλι Θ11, θα περαστούν, πέτρα Κυβίδων - επένδυση υπαίθριου αμφιθεάτρου, κατώφλι Θ11, θα περαστούν, μετά την συμπλήρωση των οικοδομικών εργασιών, με σταθεροποιητικό και μετά την αποτελεσματική επιτρέπει στο υλικό να αναπνέει, και να ακολούθως με υδατοαπωθητικό που θα επιτρέπει στο υλικό να αναπνέει, και να διατηρεί το χρώμα και την υφή του δύο χέρια .

13 . 5 Ποιότητα γενικά

Τα αστάρια για τα μέταλλα θα συνάδουν με τις πρόνοιες των BS 4129, BS 4147, BS 4164, και BS4652 και θα είναι της καλύτερης δυνατής ποιότητας.

Τα συντηρητικά για την ξυλεία θα συνάδουν με τις πρόνοιες των BS 1282, BS3769, BS 3770, και BS 5707 και θα είναι της καλύτερης δυνατής ποιότητας.

Τα αστάρια για την ξυλεία θα συνάδουν με τις πρόνοιες των BS4756, BS 5082, BS5358 και BS7779 και θα είναι της καλύτερης δυνατής ποιότητας.

Το ειδικό σίλερ για τους ρόζους θα συνάδει με τις πρόνοιες του BS 1336 και να είναι ανάλογο του απαιτούμενου τελειώματος.

Οι μπογιές emulsion, κανονικές και ελαστομερείς θα συνάδουν με τις πρόνοιες του BS 7719 και θα έχουν βάση πολυμερή πλαστικά, απαλλαγμένα μολύβδου.

14. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

1.1 Ρύσεις όμβριων υδάτων

Τα εξωτερικά δάπεδα της αυλής θα έχουν τις αναγκαίες κλίσεις (1, 1,5%) για την συνεχή και απρόσκοπτη ροή των όμβριων νερών. Ο Εργολάβος έχει την ευθύνη να κατασκευάσει την πλάκα πτατώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα – υπόστρωμα των δαπέδων αυλής, δίνοντας τις κατάλληλες κλίσεις. Από τις κεκλιμένες οροφές – στέγες, η έξοδος των όμβριων γίνεται με ελεύθερη απορροή.

1.2 Αποχετεύσεις

Οι αποχετεύσεις θα γίνουν όπως αυτές περιγράφονται στα αντίστοιχα σχέδια αποχετεύσεων και στην μηχανολογική μελέτη. Σημειώνεται ότι όλες οι διασωληνώσεις θα ελεγχθούν δοκιμαστικά αρκετές φορές για να διαβεβαιωθεί η καλή λειτουργία τους. Ο Εργολάβος προτού υπολογίσει τις θέσεις των εξωτερικών διασωληνώσεων και φρεατίων και αυλακιών του, να φροντίσει να υπάρχει ικανοποιητικός και ορθός συνδυασμός των εξωτερικών αποχετεύσεων με τις εσωτερικές. Ο Εργολάβος θα περιλάβει στην προσφορά του όλα τα οικοδομικά βοηθήματα- εργασίες –προεργασίες –συντονισμό. Πρέπει να μελετήσει τα σχέδια, την τεχνική περιγραφή της Μηχανολογικής μελέτης και να ζητήσει διευκρινίσεις από τον Σύμβουλο Μηχανολόγο, με παράλληλη ενημέρωση του Αρχιτέκτονα.

Ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος να σημειώσει τις θέσεις των ειδών υγιεινής, σωλήνων, σχισμάτων και τρυπών σε σχέση με τους καταλόγους των ειδών και να ενώσει τα τελευταία με το αποχετευτικό δίκτυο και να τα γειώσει.

Η μελέτη περιλαμβάνει εργασίες - φρεάτια και διασωληνώσεις- για την μελλοντική σύνδεση με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα.

Όλα τα καπάκια των φρεατίων θα είναι βαρετού τύπου (θα υποδεικτεί ο τύπος για έγκριση από τον Αρχιτέκτονα) και με την αποπεράτωση των εργασιών θα σφραγιστούν με μάστιχο για πλήρη υδατοστεγανότητα και αποφυγή ανεπιθύμητων οσμών .

2. ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑ

Σύμφωνα με σχέδια και ανάλυση δελτίου ποσοτήτων

3. ΠΑΤΩΜΑΤΑ ΑΥΛΗΣ

Σύμφωνα με σχέδια και ανάλυση δελτίου ποσοτήτων

ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. Γενικά

- 1.1 Τα Δελτία Ποσοτήτων θα διαβάζονται από κοινού με τα Προκαταρκτικά, τους Όρους Συμβολαίου, τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Σχέδια.
- 1.2 Οι περιγραφές των εργασιών έγιναν με σκοπό να βοηθήσουν τον Εργολάβο να αντιληφθεί το είδος και το μέγεθος της εργασίας. Στην τιμολόγηση θα πρέπει να θεωρήσει, μαζί με τα σχέδια, την πραγματική εργασία που χρειάζεται και να περιλάβει οτιδήποτε απαιτείται για την εκτέλεση της εργασίας κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, ανεξάρτητα αν αναφέρεται στις περιγραφές ή όχι.
- 1.3 Όλη η εργασία έχει μετρηθεί από τα σχέδια σε καθαρές τελειωμένες διαστάσεις. Η σειρά των διαστάσεων που αναφέρονται στις περιγραφές είναι μήκος, πλάτος, ύψος. Διάσταση κάτω από τα 5mm δεν λογίζεται, εκτός όπου η διάσταση αναφέρεται στην περιγραφή. Στην επιμέτρηση, όπου η ποσότητα είναι ίση ή μεγαλύτερη από 0,50 του μέτρου (τρεχάμενο, τετραγωνικό ή κυβικό), η ποσότητα μετατρέπεται σε μονάδα. Όπου η ποσότητα είναι μικρότερη από 0,50 του μέτρου (τρεχάμενο, τετραγωνικό ή κυβικό), η ποσότητα παραγνωρίζεται.
- 1.4 Οι επικεφαλίδες που προηγούνται των περιγραφών αποτελούν μέρος της περιγραφής.
- 1.5 Εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά, τα πιο κάτω θα περιλαμβάνονται στις περιγραφές των εργασιών:
 - (i) Εργατικά και οποιεσδήποτε άλλες σχετικές δαπάνες
 - (ii) Υλικά και οποιεσδήποτε άλλες σχετικές δαπάνες (φόρτωση, μεταφορά, εκφόρτωση, επιστροφή πακεταρίσματος, αποθήκευση, ανύψωση στον τόπο εκτέλεσης, φθορά, απώλεια κλπ.)
 - (iii) Συναρμολόγηση και τοποθέτηση
 - (iv) Χρησιμοποίηση μηχανημάτων
 - (v) Κοψίματα, στρογγυλεύματα, φαρσοκόμματα, πιασίματα, ενώσεις κλπ.
 - (vi) Έξοδα γραφείου, κέρδη, οποιαδήποτε τέλη, φορολογίες εκτός του ΦΠΑ κ.α.
- 1.6 Εκτός των άλλων συγκεκομμένων όρων, έχουν χρησιμοποιηθεί και οι πιο κάτω:

m	- Μέτρο Μήκους
m ²	- Τετραγωνικό Μέτρο
m ³	- Κυβικό Μέτρο
No	- Τεμάχιο
Item	- Ποσό
Kg	- Χιλιόγραμμο
mm/χιλ	- Χιλιοστό του Μέτρου
BS/BΠ	- Βρετανικό Πρότυπο
CP	- Κώδικας Πρακτικής
CYS	- Κυπριακό Πρότυπο
μ.ο.	- μέσος όρος
α.α.	- αξία αγοράς
διαμ.	- διάμετρος
Α°	- Α μοίρες
μεγ.	- μέγιστο
ελαχ.	- ελάχιστο

2. Ορισμοί

- 2.1 "Προνοητική Ποσότητα": Θα εννοεί ότι η ποσότητα της εργασίας στην οποία αναφέρεται δεν αντιπροσωπεύει την πραγματική ποσότητα και η ποσότητα θα επαναμετρείται με την αποπεράτωση των σχετικών εργασιών.
- 2.2 "Ως προδιαγράφεται"/"ως περιγράφεται" : Θα εννοεί όπως προδιαγράφεται ή/και όπως περιγράφεται στα σχέδια ή/και στις Τεχνικές Προδιαγραφές των παρόντων εγγράφων.
- 2.3 "Εγκριση", "οδηγίες", "επιλογή", και άλλες παρόμοιες εκφράσεις αναφέρονται σε αποφάσεις του Αρχιτέκτονα.
- 2.4 "Ρύση", "κλίση", "κατωφέρεια", θα σημαίνει κλίση από το οριζόντιο σε έναν επίπεδο.
- 2.5 "Διπλή ρύση", "διπλή κλίση", "διπλή κατωφέρεια", θα σημαίνει κλίση από το οριζόντιο σε δύο επίπεδα.
- 2.6 "Καμπύλο" ή "κυρτό" συμπεριλαμβάνει εργασία σε οποιαδήποτε καμπυλότητα.
- 2.7 Ενώσεις μεταξύ επίπεδων και καμπύλων επιφανειών θα θεωρούνται ως συμπεριλαμβανόμενες στην εργασία όπου παρουσιάζονται.
- 2.8 Ο όρος "τάκκοι" και άλλοι όμοιοι όροι θα περιλαμβάνουν για εργασία σε οποιοδήποτε υλικά και για τη χρησιμοποίηση βελόνων με πιστόλι ή τάκκων διαφόρων εμπορικών ονομάτων.
- 2.9 Τα γεμίσματα θα περιλαμβάνουν κάλυψη γύρω από σωλήνες.
- 2.10 "Οπές, σχισίματα, εσοχές, ανοίγματα, αυλάκια, σκαλίσματα και τα παρόμοια" θα εννοεί ότι συμπεριλαμβάνουν την επιδιόρθωση και την πλήρη αποκατάσταση των επηρεαζομένων επιφανειών.
- 2.11 "Επιδιόρθωση επηρεαζομένων επιφανειών" θα σημαίνει ότι ο Εργολάβος οφείλει να επιδιορθώσει όλες τις επηρεαζόμενες επιφάνειες, μετά την εκτέλεση και συμπλήρωση της εργασίας του συγκεκριμένου τμήματος (όπως κατεδαφίσεις, σπασίματα κλπ.), ώστε η νέα επιφάνεια να συνάδει με τις παρακείμενες επιφάνειες και προς πλήρη ικανοποίηση του Αρχιτέκτονα.
- 2.12 "Ισοδύναμο" θα σημαίνει ότι το υλικό/εμπόρευμα που αναφέρεται στην περιγραφή θα τυγχάνει της έγκρισης του Αρχιτέκτονα. Κάθε περιγραφή που αναφέρεται σε εμπορικές επωνυμίες ή σήματα διαφόρων υλικών θα υπονοεί και τη φράση "ή ισοδύναμα".
- 2.13 "Διάσταση Α – διάσταση Β" εννοεί ότι στο διάστημα περιλαμβάνονται το ανώτατο και το κατώτατο όριο.
- 2.14 "Τοποθετήσατε μόνο" θα σημαίνει ότι συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα:
- (i) Παραγγελία των υλικών/εμπορευμάτων που έχουν υποδειχθεί από τον Αρχιτέκτονα.
 - (ii) Παραλαβή υλικών/εμπορευμάτων από τους προμηθευτές και μεταφορά τους στο εργοτάξιο.
 - (iii) Εκφόρτωση, μεταφορά, αποθήκευση, ανύψωση και διανομή.
 - (iv) Επιστροφή των κιβωτίων συσκευασίας στον προμηθευτή και πληρωμή όλων των εξόδων.
 - (v) Προστασία, προφύλαξη, συναρμολόγηση και εφαρμογή.
 - (vi) Ασφάλιση υλικών/εμπορευμάτων.
 - (vii) Παροχή διαστάσεων και ανάληψη ευθύνης για την ορθότητα τους.
 - (viii) Οποιεσδήποτε άλλες αναγκαίες και συνήθεις διευκολύνσεις και βοήθειες
- 2.15 "Αξία αγοράς" αναφέρεται στο πραγματικό κόστος αγοράς του υλικού μέχρι και την παράδοσή του στο εργοτάξιο, αφαιρουμένων οποιωνδήποτε εκπτώσεων. Δεν συμπεριλαμβάνει το κόστος οποιασδήποτε άλλης εργασίας που πρέπει να γίνει στο υλικό πριν από τη τοποθέτηση του στις εργασίες.
- Ο Εργοδότης δικαιούται, κατά την απόλυτη κρίση του να επιλέξει τον προμηθευτή από τον οποίο ο Εργολάβος θα αγοράσει τα υλικά τα οποία έχουν περιγραφεί σύμφωνα με την αξία αγοράς τους και ο Εργολάβος υποχρεούται να συμμορφωθεί με την επιλογή του Εργοδότη εκτός εάν ο ίδιος υποδείξει εναλλακτικό προμηθευτή ο οποίος να προσφέρει τα ίδια προϊόντα με την ίδια τιμή πώλησης ως και ο προμηθευτής που έχει επιλεγεί από τον Εργοδότη.